

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Менделеева, д. 27 корпус Б за 2019 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
			12	
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>				
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	9 408,78	112 905,34	110 082,71	112 905,34
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	8 523,63	102 283,58	99 726,49	102 283,58
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	360,62	4 327,38	4 219,20	4 327,38
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	524,53	6 294,37	6 137,02	6 294,37
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>32 061,97</b>	<b>325 438,83</b>	<b>317 302,86</b>	<b>325 452,03</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	754,01	9 048,16	8 821,96	9 061,37
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	688,45	8 261,37	8 054,83	8 261,37
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	65,57	786,80	767,13	800,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>12 621,53</b>	<b>151 458,38</b>	<b>147 671,92</b>	<b>151 458,38</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5 245,31	62 943,74	61 370,15	62 943,74
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 147,41	13 768,94	13 424,72	13 768,94
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	327,83	3 933,98	3 835,63	3 933,98
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2 819,36	33 832,26	32 986,46	33 832,26
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 081,62	36 979,45	36 054,96	36 979,45
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>18 686,42</b>	<b>164 932,28</b>	<b>160 808,97</b>	<b>164 932,28</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	360,62	4 327,38	4 219,20	4 327,38
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 392,50	100 709,99	98 192,24	100 709,99
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	4 950,26	14 850,79	14 479,52	14 850,79
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	1 639,16	4 917,48	4 794,54	4 917,48
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	32,78	393,40	383,56	393,40
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	32,78	393,40	383,56	393,40
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 278,32	39 339,84	38 356,34	39 339,84
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>44 749,07</b>	<b>477 684,01</b>	<b>465 741,91</b>	<b>506 203,45</b>

*Исполнитель 60-65-93*