

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 14 к. А за 2019 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	94,86%	
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>				
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>12 466,15</b>	<b>149 593,77</b>	<b>141 904,65</b>	<b>149 593,77</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	10 221,18	122 654,22	116 349,79	122 654,22
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	422,58	5 070,98	4 810,33	5 070,98
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 822,38	21 868,58	20 744,54	21 868,58
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>29 924,04</b>	<b>311 310,35</b>	<b>295 308,99</b>	<b>309 725,67</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>660,28</b>	<b>7 923,40</b>	<b>7 516,14</b>	<b>6 338,72</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	528,23	6 338,72	6 012,91	6 338,72
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	132,06	1 584,68	1 503,23	0,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>9 745,78</b>	<b>116 949,37</b>	<b>110 938,17</b>	<b>116 949,37</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	6 074,61	72 895,27	69 148,45	72 895,27
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	924,40	11 092,76	10 522,59	11 092,76
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	264,11	3 169,36	3 006,45	3 169,36
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 482,67	29 791,98	28 260,67	29 791,98
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>19 517,97</b>	<b>186 437,58</b>	<b>176 854,69</b>	<b>186 437,58</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	4 621,98	55 463,79	52 612,95	55 463,79
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	475,40	5 704,85	5 411,62	5 704,85
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5 942,55	71 310,59	67 645,23	71 310,59
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	3 988,11	11 964,33	11 349,37	11 964,33
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	1 320,57	3 961,70	3 758,07	3 961,70
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	132,06	1 584,68	1 503,23	1 584,68
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	79,23	950,81	901,94	950,81
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 958,07	35 496,83	33 672,29	35 496,83
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>4 701,22</b>	<b>56 414,60</b>	<b>53 514,89</b>	<b>133 316,98</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>4 014,52</b>	<b>48 174,27</b>	<b>45 698,11</b>	<b>45 272,12</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>51 105,92</b>	<b>565 492,99</b>	<b>536 426,65</b>	<b>592 636,42</b>

*Числитель 60.65.93*