

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 17 к. А за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	96,82%	
	11 966,03	143 592,37	139 026,13	143 592,37
1. Управление многоквартирным домом	10 139,98	121 679,71	117 810,30	121 679,71
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	343,73	4 124,74	3 993,57	4 124,74
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде				
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 482,33	17 787,92	17 222,27	17 787,92
	35 602,70	394 556,78	382 009,87	393 267,80
2. Содержание общего имущества:				
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	988,22	11 858,62	11 481,51	10 569,64
	880,80	10 569,64	10 233,52	10 569,64
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	107,42	1 288,98	1 247,99	0,00
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек				
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	17 121,95	205 463,41	198 929,68	205 463,41
	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4 296,60	51 559,20	49 919,62	51 559,20
	751,91	9 022,86	8 735,93	9 022,86
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	214,83	2 577,96	2 495,98	2 577,96
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 019,40	24 232,82	23 462,22	24 232,82
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	9 731,80	116 781,59	113 067,93	116 781,59
2.2.6. Страхование лифтов	107,42	1 288,98	1 247,99	1 288,98
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	17 492,53	177 234,75	171 598,68	177 234,75
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 478,17	65 737,98	63 647,51	65 737,98
	365,21	4 382,53	4 243,17	4 382,53
2.3.2. Дератизация, дезинсекция				
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5 440,57	65 286,84	63 210,72	65 286,84
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	3 243,93	9 731,80	9 422,33	9 731,80
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	386,69	1 160,08	1 123,19	1 160,08
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	107,42	1 288,98	1 247,99	1 288,98
	64,45	773,39	748,79	773,39
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 406,10	28 873,15	27 954,99	28 873,15
	3 501,73	42 020,75	40 684,49	134 049,90
3. Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Вознаграждение представителю собственников	2 148,30	19 334,70	18 719,86	
5. Техническое диагностирование ВДГО	1 074,15	9 667,35	9 359,93	3 800,00
6. Приобретение контейнера				
ИТОГО	54 292,91	609 171,95	589 800,28	674 710,07

Исполнитель 60.65.93