

**ООО "УК"Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д.18 за 2019 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>93,67%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>14 925,24</b>	<b>179 102,85</b>	<b>167 765,64</b>	<b>179 102,85</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12 256,69	147 080,30	137 770,12	147 080,30
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	527,50	6 330,04	5 929,35	6 330,04
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 141,04	25 692,51	24 066,17	25 692,51
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>36 056,40</b>	<b>376 544,20</b>	<b>352 708,95</b>	<b>376 544,20</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>837,80</b>	<b>10 053,59</b>	<b>9 417,20</b>	<b>10 053,59</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	775,74	9 308,88	8 719,63	9 308,88
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	62,06	744,71	697,57	744,71
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>11 605,07</b>	<b>139 260,84</b>	<b>130 445,63</b>	<b>139 260,84</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7 291,96	87 503,47	81 964,50	87 503,47
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 086,04	13 032,43	12 207,48	13 032,43
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	310,30	3 723,55	3 487,85	3 723,55
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 916,78	35 001,39	32 785,80	35 001,39
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>23 613,53</b>	<b>227 229,76</b>	<b>212 846,12</b>	<b>227 229,76</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 236,95	74 843,40	70 105,81	74 843,40
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	558,53	6 702,39	6 278,13	6 702,39
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 981,66	83 779,92	78 476,65	83 779,92
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	4 685,47	14 056,41	13 166,64	14 056,41
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	1 551,48	4 654,44	4 359,81	4 654,44
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	62,06	744,71	697,57	744,71
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	62,06	744,71	697,57	744,71
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 475,32	41 703,78	39 063,93	41 703,78
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>7 385,04</b>	<b>88 620,54</b>	<b>83 010,86</b>	<b>60 685,41</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>4 189,00</b>	<b>50 267,95</b>	<b>47 085,99</b>	<b>45 977,35</b>
<b>5. Приобретение контейнера</b>	<b>1 551,48</b>	<b>13 963,32</b>	<b>13 079,44</b>	<b>0,00</b>
<b>6. Техническое диагностирование ВДГО</b>	<b>3 102,96</b>	<b>27 926,64</b>	<b>26 158,88</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>67 210,11</b>	<b>736 425,50</b>	<b>689 809,76</b>	<b>662 309,81</b>

*Итого начислено: 60 65 93*