

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 2 к. А за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	97,21%	
1. Управление многоквартирным домом	17 980,36	215 764,27	209 744,45	215 764,27
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	14 817,80	177 813,64	172 852,64	177 813,64
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	604,08	7 249,00	7 046,75	7 249,00
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 558,47	30 701,64	29 845,06	30 701,64
2. Содержание общего имущества:	41 823,87	437 604,90	425 395,73	435 472,85
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 634,58	19 614,93	19 067,68	17 482,88
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 456,91	17 482,88	16 995,10	17 482,88
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	177,67	2 132,06	2 072,57	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	13 822,84	165 874,11	161 246,22	165 874,11
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 883,58	106 602,90	103 628,68	106 602,90
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 243,70	14 924,41	14 508,02	14 924,41
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	355,34	4 264,12	4 145,15	4 264,12
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 340,22	40 082,69	38 964,38	40 082,69
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	26 366,45	252 115,86	245 081,83	252 115,86
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 218,50	74 622,03	72 540,08	74 622,03
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	639,62	7 675,41	7 461,26	7 675,41
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 315,03	99 780,31	96 996,44	99 780,31
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	5 365,68	16 097,04	15 647,93	16 097,04
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	1 776,72	5 330,15	5 181,43	5 330,15
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	35,53	426,41	414,51	426,41
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	35,53	426,41	414,51	426,41
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 979,84	47 758,10	46 425,65	47 758,10
3. Текущий ремонт	9 523,19	114 278,31	111 089,94	169 933,98
4. Вознаграждение представителю собственников	4 832,66	57 991,98	56 374,00	52 486,53
ИТОГО	74 160,08	825 639,46	802 604,12	821 171,10

Менеджер 60.65.93