

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 44 к. А за IV квартал 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		3	112,52%	
1. Управление многоквартирным домом	11 416,62	34 249,85	38 537,93	34 249,85
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	9 901,14	29 703,41	33 422,27	29 703,41
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	404,13	1 212,38	1 364,17	1 212,38
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 111,35	3 334,06	3 751,48	3 334,06
2. Содержание общего имущества:	23 793,04	71 379,11	80 315,77	71 227,56
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	681,97	2 045,90	2 302,04	1 894,35
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	631,45	1 894,35	2 131,52	1 894,35
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	50,52	151,55	170,52	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	9 471,75	28 415,25	31 972,84	28 415,25
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5 960,89	17 882,66	20 121,57	17 882,66
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	884,03	2 652,09	2 984,13	2 652,09
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	252,58	757,74	852,61	757,74
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 374,25	7 122,76	8 014,53	7 122,76
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	13 639,32	40 917,96	46 040,89	40 917,96
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	4 293,86	12 881,58	14 494,35	12 881,58
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 314,50	18 943,50	21 315,23	18 943,50
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	126,29	378,87	426,30	378,87
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	75,77	227,32	255,78	227,32
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 828,90	8 486,69	9 549,22	8 486,69
3. Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	43 948,92	131 846,76	148 353,97	160 757,01

Исполнитель: 60-65-93