

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 54 за 4 квартал 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		3	104,17%	
	10 192,99	30 578,97	31 854,11	30 578,97
1. Управление многоквартирным домом	7 819,28	23 457,84	24 436,03	23 457,84
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	446,82	1 340,45	1 396,34	1 340,45
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде				
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 926,89	5 780,68	6 021,74	5 780,68
	19 408,57	58 225,71	60 653,72	58 058,15
2. Содержание общего имущества:				
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	893,63	2 680,90	2 792,69	2 513,34
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	837,78	2 513,34	2 618,15	2 513,34
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	55,85	167,56	174,54	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	6 534,68	19 604,05	20 421,54	19 604,05
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3 630,38	10 891,14	11 345,30	10 891,14
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	279,26	837,78	872,72	837,78
2.2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2 625,04	7 875,13	8 203,53	7 875,13
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	11 980,25	35 940,76	37 439,49	35 940,76
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	4 133,05	12 399,14	12 916,19	12 399,14
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	474,74	1 424,23	1 483,62	1 424,23
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4 021,34	12 064,03	12 567,10	12 064,03
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	139,63	418,89	436,36	418,89
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	83,78	251,33	261,81	251,33
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 127,71	9 383,14	9 774,41	9 383,14
	3 881,71	11 645,14	12 130,74	7 341,51
3. Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	33 483,27	100 449,82	104 638,58	95 978,63

Членомиттель 60.65.93