

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 6 к. А за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	91,87%	
1. Управление многоквартирным домом	15 786,36	189 436,37	174 035,19	189 436,37
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12 970,76	155 649,12	142 994,85	155 649,12
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл виде	537,81	6 453,74	5 929,05	6 453,74
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 277,79	27 333,50	25 111,29	27 333,50
2. Содержание общего имущества:	34 799,60	360 365,68	331 067,95	360 007,52
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 107,26	13 287,12	12 206,88	12 928,96
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	949,08	11 388,96	10 463,04	11 388,96
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	158,18	1 898,16	1 743,84	1 540,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	11 388,96	136 667,52	125 556,45	136 667,52
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	6 991,56	83 898,67	77 077,71	83 898,67
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 107,26	13 287,12	12 206,88	13 287,12
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	316,36	3 796,32	3 487,68	3 796,32
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 973,78	35 685,41	32 784,18	35 685,41
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	22 303,38	210 411,04	193 304,62	210 411,04
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 378,12	64 537,44	59 290,55	64 537,44
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	569,45	6 833,38	6 277,82	6 833,38
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 232,29	74 787,50	68 707,28	74 787,50
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	4 777,04	14 331,11	13 165,99	14 331,11
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	1 581,80	4 745,40	4 359,60	4 745,40
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	158,18	1 898,16	1 743,84	1 898,16
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	63,27	759,26	697,54	759,26
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 543,23	42 518,78	39 062,01	42 518,78
3. Текущий ремонт	9 332,62	111 991,44	102 886,54	76 097,80
4. Вознаграждение представителю собственников	4 935,22	59 222,59	54 407,80	54 676,56
5. Приобретение контейнера	1 581,80	14 236,20	13 078,80	0,00
6. Техническое диагностирование ВДГО	3 163,60	28 472,40	26 157,59	0,00
ИТОГО	69 599,20	763 724,68	701 633,86	680 218,24

Исполнитель 60-65-93