

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 6 за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
			12	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	13 784,76	165 417,12	166 839,71	165 417,12
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	11 302,34	135 628,02	136 794,42	135 628,02
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	467,28	5 607,36	5 655,58	5 607,36
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 015,15	24 181,74	24 389,70	24 181,74
2. Содержание общего имущества:	35 484,08	372 977,06	376 184,66	375 074,76
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	2 482,43	29 789,10	30 045,29	31 886,80
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	2 336,40	28 036,80	28 277,92	28 036,80
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	146,03	1 752,30	1 767,37	3 850,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	9 900,50	118 805,94	119 827,67	118 805,94
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5 841,00	70 092,00	70 694,79	70 092,00
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 022,18	12 266,10	12 371,59	12 266,10
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	292,05	3 504,60	3 534,74	3 504,60
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 745,27	32 943,24	33 226,55	32 943,24
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	23 101,16	224 382,02	226 311,70	224 382,02
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 256,90	63 082,80	63 625,31	63 082,80
2.3.2. Дезинсекция, дератизация	525,69	6 308,28	6 362,53	6 308,28
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 943,76	95 325,12	96 144,92	95 325,12
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	4 409,96	13 229,87	13 343,64	13 229,87
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	1 460,25	4 380,75	4 418,42	4 380,75
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	146,03	1 752,30	1 767,37	1 752,30
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	87,62	1 051,38	1 060,42	1 051,38
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 270,96	39 251,52	39 589,08	39 251,52
3. Текущий ремонт	4 380,75	52 569,00	53 021,09	234 447,21
4. Вознаграждение представителю собственников	3 008,12	36 097,38	36 407,82	33 188,68
5. Приобретение контейнера	905,36	8 148,20	8 218,27	0,00
6. Техническое диагностирование ВДГО	2 920,50	26 284,50	26 510,55	0,00
ИТОГО	60 483,56	661 493,25	667 182,09	808 127,77

Исполнитель 60.65.93