

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Пригородная, д. 3 к. 2 за 2019 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>93,24%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>28 239,98</b>	<b>338 879,79</b>	<b>315 971,52</b>	<b>338 879,79</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	23 991,49	287 897,88	268 435,98	287 897,88
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	799,72	9 596,60	8 947,87	9 596,60
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 448,78	41 385,32	38 587,67	41 385,32
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>74 973,41</b>	<b>809 262,93</b>	<b>754 556,76</b>	<b>806 264,00</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 349,52</b>	<b>16 194,26</b>	<b>15 099,52</b>	<b>13 195,32</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 099,61	13 195,32	12 303,32	13 195,32
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	249,91	2 998,94	2 796,21	0,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>43 384,61</b>	<b>520 615,32</b>	<b>485 421,73</b>	<b>520 615,32</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	5 747,96	68 975,53	64 312,79	68 975,53
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	12 495,57	149 946,81	139 810,41	149 946,81
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 749,38	20 992,55	19 573,46	20 992,55
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	499,82	5 997,87	5 592,42	5 997,87
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	22 641,97	271 703,62	253 336,46	271 703,62
2.2.6. Страхование лифтов	249,91	2 998,94	2 796,21	2 998,94
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>30 239,27</b>	<b>272 453,35</b>	<b>254 035,51</b>	<b>272 453,35</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 422,72	77 072,66	71 862,55	77 072,66
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	899,68	10 796,17	10 066,35	10 796,17
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 872,56	82 470,75	76 895,72	82 470,75
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	7 547,32	22 641,97	21 111,37	22 641,97
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	2 499,11	7 497,34	6 990,52	7 497,34
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	249,91	2 998,94	2 796,21	2 998,94
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	149,95	1 799,36	1 677,72	1 799,36
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	5 598,01	67 176,17	62 635,06	67 176,17
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>15 169,62</b>	<b>182 035,43</b>	<b>169 729,83</b>	<b>153 139,38</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>5 348,10</b>	<b>64 177,23</b>	<b>59 838,85</b>	<b>57 704,30</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>123 731,11</b>	<b>1 394 355,39</b>	<b>1 300 096,96</b>	<b>1 298 283,17</b>

*Исполнитель 60.65.93*