

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Тюленина, д. 3 к. 2 за 2019 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>96,14%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>13 980,68</b>	<b>167 768,17</b>	<b>161 292,32</b>	<b>167 768,17</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	11 361,21	136 334,48	131 071,97	136 334,48
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	517,80	6 213,64	5 973,79	6 213,64
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 101,67	25 220,05	24 246,56	25 220,05
	<b>36 764,01</b>	<b>386 067,83</b>	<b>371 165,61</b>	<b>386 067,83</b>
<b>2. Содержание общего имущества:</b>				
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>639,64</b>	<b>7 675,67</b>	<b>7 379,39</b>	<b>7 675,67</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	639,64	7 675,67	7 379,39	7 675,67
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>10 447,44</b>	<b>125 369,24</b>	<b>120 529,99</b>	<b>125 369,24</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	6 213,64	74 563,63	71 685,48	74 563,63
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 066,07	12 792,78	12 298,98	12 792,78
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	304,59	3 655,08	3 513,99	3 655,08
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 863,15	34 357,75	33 031,54	34 357,75
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>25 676,94</b>	<b>253 022,91</b>	<b>243 256,23</b>	<b>253 022,91</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 330,33	63 963,90	61 494,89	63 963,90
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	548,26	6 579,14	6 325,19	6 579,14
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 650,36	103 804,27	99 797,43	103 804,27
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	4 599,31	13 797,93	13 265,33	13 797,93
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	1 522,95	4 568,85	4 392,49	4 568,85
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	30,46	365,51	351,40	365,51
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	60,92	731,02	702,80	731,02
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 411,41	40 936,90	39 356,73	40 936,90
3. Ведение лицевого счета за капитальный ремонт	1 522,95	18 275,40	17 569,97	18 275,40
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>8 772,19</b>	<b>105 266,30</b>	<b>101 203,02</b>	<b>212 345,37</b>
4. Приобретение контейнера	2 132,13	19 189,17	18 448,47	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>61 649,02</b>	<b>678 291,47</b>	<b>652 109,42</b>	<b>766 181,37</b>

*Исполнитель 60.65.93*