

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Тюленина, д. 1 к. 1 за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	101,69%	
1. Управление многоквартирным домом	22 663,68	271 964,11	276 560,31	271 964,11
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	18 639,72	223 676,61	227 456,74	223 676,61
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл виде	693,79	8 325,43	8 466,13	8 325,43
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 330,17	39 962,07	40 637,43	39 962,07
2. Содержание общего имущества:	51 201,41	530 746,29	539 715,90	539 525,01
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 526,33	18 315,95	18 625,49	16 650,86
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 387,57	16 650,86	16 932,26	16 650,86
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	138,76	1 665,09	1 693,23	
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	20 073,54	240 882,50	244 953,41	240 882,50
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	6 706,60	80 479,18	81 839,27	80 479,18
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	6 937,86	83 254,32	84 661,32	83 254,32
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 618,83	19 426,01	19 754,31	19 426,01
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	462,52	5 550,29	5 644,09	5 550,29
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4 347,73	52 172,71	53 054,43	52 172,71
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	29 601,54	271 547,84	276 137,00	281 991,64
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 215,37	86 584,49	88 047,77	86 584,49
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	832,54	9 990,52	10 159,36	20 434,32
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 937,86	83 254,32	84 661,32	83 254,32
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	6 984,11	20 952,34	21 306,43	20 952,34
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	2 312,62	6 937,86	7 055,11	6 937,86
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	46,25	555,03	564,41	555,03
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	92,50	1 110,06	1 128,82	1 110,06
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	5 180,27	62 163,23	63 213,78	62 163,23
3. Текущий ремонт	18 177,19	218 126,32	221 812,65	194 578,22
4. Вознаграждение представителю собственников	5 087,76	61 053,17	62 084,97	58 144,98
5. Техническое диагностирование ВДГО	4 671,49	42 043,43	42 753,97	
ИТОГО	101 801,53	1 123 933,32	1 142 927,79	1 064 212,32

Инициалы 60.65.93