

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Тварковского, д. 7 за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	100,48%	
1. Управление многоквартирным домом	11 982,59	143 791,03	144 481,23	143 791,03
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	9 817,67	117 811,98	118 377,48	117 811,98
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	427,95	5 135,39	5 160,04	5 135,39
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 736,97	20 843,66	20 943,71	20 843,66
2. Содержание общего имущества:	26 079,75	267 418,09	268 701,70	266 813,93
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	679,68	8 156,21	8 195,36	7 552,05
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	629,34	7 552,05	7 588,30	7 552,05
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	50,35	604,16	607,06	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	11 781,20	141 374,38	142 052,97	141 374,38
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5 789,91	69 478,86	69 812,36	69 478,86
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	881,07	10 572,87	10 623,62	10 572,87
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2 743,91	32 926,94	33 084,99	32 926,94
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 366,31	28 395,71	28 532,01	28 395,71
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	13 618,86	117 887,50	118 453,36	117 887,50
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	453,12	5 437,48	5 463,58	5 437,48
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5 513,00	66 155,96	66 473,51	66 155,96
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	3 801,20	11 403,60	11 458,33	11 403,60
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	1 258,68	3 776,03	3 794,15	3 776,03
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	25,17	302,08	303,53	302,08
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	50,35	604,16	607,06	604,16
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 517,35	30 208,20	30 353,20	30 208,20
3. Текущий ремонт	7 375,84	88 510,03	88 934,87	70 203,26
4. Вознаграждение представителю собственников	3 650,16	43 801,89	44 012,14	41 540,53
5. Приобретение контейнера	1 258,68	11 328,08	11 382,45	0,00
ИТОГО	50 347,00	554 849,11	557 512,39	522 348,75

Исполнитель 60.65.93