

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Заозерная, д. 14 за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	93,38%	
1. Управление многоквартирным домом	16 206,16	194 473,87	181 599,70	194 473,87
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	13 238,36	158 860,34	148 343,79	158 860,34
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	566,88	6 802,58	6 352,25	6 802,58
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 400,91	28 810,94	26 903,66	28 810,94
2. Содержание общего имущества:	37 847,71	393 849,61	367 776,76	391 848,85
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 167,11	14 005,32	13 078,17	12 004,56
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 000,38	12 004,56	11 209,86	12 004,56
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	166,73	2 000,76	1 868,31	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	13 104,98	157 259,74	146 849,14	157 259,74
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 469,88	101 638,61	94 910,13	101 638,61
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 167,11	14 005,32	13 078,17	14 005,32
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	333,46	4 001,52	3 736,62	4 001,52
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 134,52	37 614,29	35 124,22	37 614,29
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	23 575,62	222 584,55	207 849,45	222 584,55
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 335,36	64 024,32	59 785,91	64 024,32
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	600,23	7 202,74	6 725,91	7 202,74
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 935,97	83 231,62	77 721,68	83 231,62
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	5 035,25	15 105,74	14 105,74	15 105,74
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	1 667,30	5 001,90	4 670,77	5 001,90
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	166,73	2 000,76	1 868,31	2 000,76
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	100,04	1 200,46	1 120,99	1 200,46
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 734,75	44 817,02	41 850,14	44 817,02
3. Текущий ремонт	12 946,58	155 359,01	145 074,25	164 537,19
4. Вознаграждение представителю собственников	2 334,22	21 007,98	19 617,25	12 936,94
5. Техническое диагностирование ВДГО	3 334,60	30 011,40	28 024,65	0,00
ИТОГО	72 669,27	794 701,87	742 092,61	763 796,85

Исполнитель 60-65-93