

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Заозерная, д. 15 корп. 1 за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	99,86%	
1. Управление многоквартирным домом	22 255,56	267 066,68	266 692,79	267 066,68
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	18 795,48	225 545,76	225 230,00	225 545,76
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	640,76	7 689,06	7 678,30	7 689,06
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 819,32	33 831,86	33 784,50	33 831,86
2. Содержание общего имущества:	64 182,29	692 912,46	691 942,38	692 912,46
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	854,34	10 252,08	10 237,73	10 252,08
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	854,34	10 252,08	10 237,73	10 252,08
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	35 369,68	424 436,11	423 841,90	424 436,11
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	4 720,23	56 642,74	56 563,44	56 642,74
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	10 999,63	131 995,53	131 810,74	131 995,53
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 495,10	17 941,14	17 916,02	17 941,14
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	427,17	5 126,04	5 118,86	5 126,04
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2 306,72	27 680,62	27 641,86	27 680,62
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	15 207,25	182 487,02	182 231,54	182 487,02
2.2.6. Страхование лифтов	213,59	2 563,02	2 559,43	2 563,02
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	27 958,28	258 224,27	257 862,75	258 224,27
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 475,48	89 705,70	89 580,11	89 705,70
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	640,76	7 689,06	7 678,30	7 689,06
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 599,78	79 197,32	79 086,44	79 197,32
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	6 450,27	19 350,80	19 323,71	19 350,80
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	2 135,85	6 407,55	6 398,58	6 407,55
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	42,72	512,60	511,89	512,60
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	128,15	1 537,81	1 535,66	1 537,81
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 485,29	53 823,42	53 748,07	53 823,42
3. Текущий ремонт	12 815,10	153 781,20	153 565,91	110 209,07
4. Вознаграждение представителю собственников	4 271,70	51 260,40	51 188,64	49 113,41
ИТОГО	103 524,65	1 165 020,74	1 163 389,71	1 070 188,21

Полномочитель 60.65.93