

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Заозерная, д. 36 за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	95,62%	
1. Управление многоквартирным домом	55 075,83	660 909,94	631 962,08	660 909,94
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	46 976,44	563 717,30	539 026,48	563 717,30
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	1 524,59	18 295,08	17 493,76	18 295,08
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	6 574,80	78 897,55	75 441,84	78 897,55
2. Содержание общего имущества:	145 788,96	1 577 093,48	1 508 016,79	1 577 093,48
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	2 382,17	28 586,07	27 334,00	28 586,07
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	2 382,17	28 586,07	27 334,00	28 586,07
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	87 663,95	1 051 967,38	1 005 891,20	1 051 967,38
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	9 528,69	114 344,28	109 336,00	114 344,28
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	21 248,98	254 987,74	243 819,28	254 987,74
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	3 335,04	40 020,50	38 267,60	40 020,50
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	952,87	11 434,43	10 933,60	11 434,43
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	8 956,97	107 483,62	102 775,84	107 483,62
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	43 164,97	517 979,59	495 292,08	517 979,59
2.2.6. Страхование лифтов	476,43	5 717,21	5 466,80	5 717,21
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	55 742,84	496 540,04	474 791,58	496 540,04
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	10 100,41	121 204,94	115 896,16	121 204,94
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 715,16	20 581,97	19 680,48	20 581,97
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	13 816,60	165 799,21	158 537,20	165 799,21
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	14 388,32	43 164,97	41 274,34	43 164,97
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	4 764,35	14 293,04	13 667,00	14 293,04
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	190,57	2 286,89	2 186,72	2 286,89
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	95,29	1 143,44	1 093,36	1 143,44
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	10 672,13	128 065,59	122 456,32	128 065,59
3. Текущий ремонт	30 515,63	366 187,56	350 148,54	442 191,60
4. Вознаграждение представителю собственников	13 816,60	165 799,21	158 537,20	157 759,70
5. Приобретение контейнера	4 764,35	42 879,11	41 001,00	0,00
ИТОГО	249 961,36	2 812 869,29	2 689 665,61	2 837 954,72

Исполнитель 60.65.93