ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 2 Поселковая, д. 49 за 2018г.

Наименование работ	Начислено по структуре в месяц	Начислено по структуре за 12 месяцев	Структура по % сбора	январь 2018	февраль 2018	март 2018	апрель 2018	май 2018	июнь 2018	июль 2018	август 2018	сентябрь 2018	октябрь 2018	ноябрь 2018	декабрь 2018	Итого	Экономия "+", перерасход "-"
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе				**Фактически оплачено, руб.**													
				3222277,57												**3222277,57**	
			99,20	**Фактические затраты, руб.**													
1. Управление многоквартирным домом	**62294,24**	**747530,88**	**741550,63**	**67294,24**	**67294,24**	**67294,24**	**67294,24**	**67294,24**	**67294,24**	**67294,24**	**67294,24**	**67294,24**	**67294,24**	**67294,24**	**67294,24**	**807530,88**	**-65980,25**
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	53779,20	645350,40	640187,60	58779,20	58779,20	58779,20	58779,20	58779,20	58779,20	58779,20	58779,20	58779,20	58779,20	58779,20	58779,20	705350,40	-65162,80
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	1120,40	13444,80	13337,24	1120,40	1120,40	1120,40	1120,40	1120,40	1120,40	1120,40	1120,40	1120,40	1120,40	1120,40	1120,40	13444,80	-107,56
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	7394,64	88735,68	88025,79	7394,64	7394,64	7394,64	7394,64	7394,64	7394,64	7394,64	7394,64	7394,64	7394,64	7394,64	7394,64	88735,68	-709,89
2. Содержание общего имущества:	**153494,80**	**1841937,60**	**1827202,10**	**148453,00**	**148453,00**	**148453,00**	**148453,00**	**153563,00**	**156848,00**	**148453,00**	**153563,00**	**151738,00**	**152103,00**	**148453,00**	**148453,00**	**1806986,00**	**20216,10**
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	**1792,64**	**21511,68**	**21339,59**	**1792,64**	**1792,64**	**1792,64**	**1792,64**	**1792,64**	**1792,64**	**1792,64**	**1792,64**	**1792,64**	**1792,64**	**1792,64**	**1792,64**	**21511,68**	**-172,09**
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1680,60	20167,20	20005,86	1680,60	1680,60	1680,60	1680,60	1680,60	1680,60	1680,60	1680,60	1680,60	1680,60	1680,60	1680,60	20167,20	-161,34
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	112,04	1344,48	1333,72	112,04	112,04	112,04	112,04	112,04	112,04	112,04	112,04	112,04	112,04	112,04	112,04	1344,48	-10,76
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	**93105,24**	**1117262,88**	**1108324,78**	**93105,24**	**93105,24**	**93105,24**	**93105,24**	**93105,24**	**93105,24**	**93105,24**	**93105,24**	**93105,24**	**93105,24**	**93105,24**	**93105,24**	**1117262,88**	**-8938,10**
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	12324,40	147892,80	146709,66	12324,40	12324,40	12324,40	12324,40	12324,40	12324,40	12324,40	12324,40	12324,40	12324,40	12324,40	12324,40	147892,80	-1183,14
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	12324,40	147892,80	146709,66	12324,40	12324,40	12324,40	12324,40	12324,40	12324,40	12324,40	12324,40	12324,40	12324,40	12324,40	12324,40	147892,80	-1183,14
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	3921,40	47056,80	46680,35	3921,40	3921,40	3921,40	3921,40	3921,40	3921,40	3921,40	3921,40	3921,40	3921,40	3921,40	3921,40	47056,80	-376,45
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	1120,40	13444,80	13337,24	1120,40	1120,40	1120,40	1120,40	1120,40	1120,40	1120,40	1120,40	1120,40	1120,40	1120,40	1120,40	13444,80	-107,56
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	4481,60	53779,20	53348,97	4481,60	4481,60	4481,60	4481,60	4481,60	4481,60	4481,60	4481,60	4481,60	4481,60	4481,60	4481,60	53779,20	-430,23
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	9859,52	118314,24	117367,73	9859,52	9859,52	9859,52	9859,52	9859,52	9859,52	9859,52	9859,52	9859,52	9859,52	9859,52	9859,52	118314,24	-946,51
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	48513,32	582159,84	577502,56	48513,32	48513,32	48513,32	48513,32	48513,32	48513,32	48513,32	48513,32	48513,32	48513,32	48513,32	48513,32	582159,84	-4657,28
2.2.6. Страхование лифтов	560,20	6722,40	6668,62	560,20	560,20	560,20	560,20	560,20	560,20	560,20	560,20	560,20	560,20	560,20	560,20	6722,40	-53,78
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	**58596,92**	**703163,04**	**697537,74**	**53555,12**	**53555,12**	**53555,12**	**53555,12**	**58665,12**	**61950,12**	**53555,12**	**58665,12**	**56840,12**	**57205,12**	**53555,12**	**53555,12**	**668211,44**	**29326,30**
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	12884,60	154615,20	153378,28	12884,60	12884,60	12884,60	12884,60	12884,60	12884,60	12884,60	12884,60	12884,60	12884,60	12884,60	12884,60	154615,20	-1236,92
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	896,32	10755,84	10669,79	896,32	896,32	896,32	896,32	896,32	896,32	896,32	896,32	896,32	896,32	896,32	896,32	10755,84	-86,05
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	13556,84	162682,08	161380,62	13556,84	13556,84	13556,84	13556,84	13556,84	13556,84	13556,84	13556,84	13556,84	13556,84	13556,84	13556,84	162682,08	-1301,46
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	15685,60	188227,20	186721,38	15685,60	15685,60	15685,60	15685,60	15685,60	15685,60	15685,60	15685,60	15685,60	15685,60	15685,60	15685,60	188227,20	-1505,82
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	5041,80	60501,60	60017,59					5110,00	8395,00		5110,00	3285,00	3650,00			25550,00	34467,59
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	224,08	2688,96	2667,45	224,08	224,08	224,08	224,08	224,08	224,08	224,08	224,08	224,08	224,08	224,08	224,08	2688,96	-21,51
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	224,08	2688,96	2667,45	224,08	224,08	224,08	224,08	224,08	224,08	224,08	224,08	224,08	224,08	224,08	224,08	2688,96	-21,51
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	10083,60	121003,20	120035,17	10083,60	10083,60	10083,60	10083,60	10083,60	10083,60	10083,60	10083,60	10083,60	10083,60	10083,60	10083,60	121003,20	-968,03
3. Текущий ремонт	**44816,00**	**537792,00**	**533489,66**	**16806,70**	**18199,50**	**2267,38**	**665,78**	**7689,58**	**10693,56**	**110896,89**	**217572,13**	**434295,36**	**2882,28**	**18883,08**	**114384,44**	**955236,68**	**-421747,02**
4. Вознаграждение представителю собственников	**10083,60**	**121003,20**	**120035,17**	**7352,67**	**8786,99**	**10087,38**	**10087,38**	**10087,38**	**10087,38**	**8782,82**	**10087,38**	**9507,65**	**9533,17**	**10087,38**	**10087,38**	**114574,96**	**5460,21**
ИТОГО	**270688,64**	**3248263,68**	**3222277,57**	**239906,61**	**242733,73**	**228102,00**	**226500,40**	**238634,20**	**244923,18**	**335426,95**	**448516,75**	**662835,25**	**231812,69**	**244717,70**	**340219,06**	**3684328,52**	**-462050,95**