

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 2 Поселковая, д. 53Б за 2018г.

Наименование работ	Начислено по		Структура по % сбора	Фактические платежи, руб.												Итого	Экономия "н.п." перераскол			
	структуре	за 12 месяцев		январь 2018	февраль 2018	март 2018	апрель 2018	май 2018	июнь 2018	июль 2018	август 2018	сентябрь 2018	октябрь 2018	ноябрь 2018	декабрь 2018					
Плата собственник за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе				92,42																
1. Управление многоквартирным домом				Фактические затраты, руб.																
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	19670,45	236045,40	218153,06	19670,45	19670,45	19670,45	19670,45	19670,45	19670,45	19670,45	19670,45	19670,45	19670,45	19670,45	19670,45	19670,45	236045,40	-17892,34		
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	15534,14	186409,68	172229,75	15534,14	15534,14	15534,14	15534,14	15534,14	15534,14	15534,14	15534,14	15534,14	15534,14	15534,14	15534,14	15534,14	186409,68	-14129,93		
1.3. Организация работ по расчету платы за холодного воздуха, горячего воздуха, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	735,34	8824,08	8155,21	735,34	735,34	735,34	735,34	735,34	735,34	735,34	735,34	735,34	735,34	735,34	735,34	735,34	8824,08	-668,87		
2. Содержание общего имущества:	47567,58	570810,96	527543,26	45269,63	45269,63	45269,63	45269,63	45269,63	45269,63	45269,63	45269,63	45269,63	45269,63	45269,63	45269,63	48189,63	540640,48	-13097,22		
2.1. Работы, необходимые для поддержания содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов), в том числе:	1378,77	16545,24	15291,10	1378,77	1378,77	1378,77	1378,77	1378,77	1378,77	1378,77	1378,77	1378,77	1378,77	1378,77	1378,77	1378,77	16545,24	-1254,14		
2.1.1. Проверка состояния, выявление повреждений	137,88	1654,56	1529,14														0,00	1529,14		
2.1.2. Очистка кровли от снега и сквализации сосулек																				
2.2. Работы, необходимые для поддержания содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущества в МКД, в том числе:	18291,69	219500,28	202862,07	18291,69	18291,69	18291,69	18291,69	18291,69	18291,69	18291,69	18291,69	18291,69	18291,69	18291,69	18291,69	18291,69	219500,28	-16638,21		
2.2.1. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9191,80	110301,60	101940,69	9191,80	9191,80	9191,80	9191,80	9191,80	9191,80	9191,80	9191,80	9191,80	9191,80	9191,80	9191,80	9191,80	110301,60	-8360,91		
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1608,57	19302,84	17839,68	1608,57	1608,57	1608,57	1608,57	1608,57	1608,57	1608,57	1608,57	1608,57	1608,57	1608,57	1608,57	1608,57	19302,84	-1463,16		
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	459,59	5515,08	5097,03	459,59	459,59	459,59	459,59	459,59	459,59	459,59	459,59	459,59	459,59	459,59	459,59	459,59	5515,08	-418,05		
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2987,34	35848,08	33130,78	2987,34	2987,34	2987,34	2987,34	2987,34	2987,34	2987,34	2987,34	2987,34	2987,34	2987,34	2987,34	2987,34	35848,08	-2717,30		
2.2.4. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем внутридомового газового оборудования	4044,39	4832,68	4483,88	4044,39	4044,39	4044,39	4044,39	4044,39	4044,39	4044,39	4044,39	4044,39	4044,39	4044,39	4044,39	4044,39	4832,68	-3678,80		
2.2.5. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	27759,24	333110,88	307860,94	25599,17	25599,17	25599,17	25599,17	25599,17	25599,17	25599,17	25599,17	25599,17	25599,17	25599,17	25599,17	28519,17	20084,09	25599,17	304594,56	3265,98
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, включая протирку подоконников, перил, дверей, мятые окон	5515,08	66180,96	61164,42	5515,08	5515,08	5515,08	5515,08	5515,08	5515,08	5515,08	5515,08	5515,08	5515,08	5515,08	5515,08	5515,08	66665,88	498,54		
2.3.2. Деревянная, древесная	781,30	9375,60	8664,93	781,30	781,30	781,30	781,30	781,30	781,30	781,30	781,30	781,30	781,30	781,30	781,30	781,30	9375,60	-710,67		
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистки урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8870,09	106441,08	98372,80	8870,09	8870,09	8870,09	8870,09	8870,09	8870,09	8870,09	8870,09	8870,09	8870,09	8870,09	8870,09	8870,09	106441,08	-8068,28		
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	6526,18	78314,16	72377,92	6526,18	6526,18	6526,18	6526,18	6526,18	6526,18	6526,18	6526,18	6526,18	6526,18	6526,18	6526,18	6526,18	78314,16	-5936,24		
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	2160,07	23920,84	23956,03														2920,00	21036,03		
2.3.6. Организация мест накопления отработанных дружелюбных лифт и их передача на утилизацию	137,88	1654,56	1529,14	137,88	137,88	137,88	137,88	137,88	137,88	137,88	137,88	137,88	137,88	137,88	137,88	137,88	1654,56	-125,42		
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	91,92	1103,04	1019,43	91,92	91,92	91,92	91,92	91,92	91,92	91,92	91,92	91,92	91,92	91,92	91,92	91,92	1103,04	-83,61		
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях в МКД, выполнение заявок несения	3676,72	44120,64	40776,28	3676,72	3676,72	3676,72	3676,72	3676,72	3676,72	3676,72	3676,72	3676,72	3676,72	3676,72	3676,72	3676,72	44120,64	-3344,36		
3. Текущий ремонт	10892,28	130707,36	120799,69	1107,80	959,02	18897,65	4647,85	262,06	2062,76	153043,96	7481,06						1566,52	20558,37	-96498,72	
4. Возмещение представителю собственников	0,00	0,00	0,00														0,00	0,00	0,00	
ИТОГО	78130,31	937563,72	866496,02	66047,88	65899,10	83837,73	69587,93	65202,14	67002,84	217984,04	72421,14	64940,08	74571,44	60991,52	85498,45	993984,29	-127488,28			