

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Парусьезда, д. 50А за 2018г.**

Наименование работ	Начислено по		Структура по % сбора	Фактически оплачено, руб.												Итого	Экономия "+", перерасход "-", "..."	
	структуре за 12 месяцев	в месяц		Фактические затраты, руб.														
				январь 2018	февраль 2018	март 2018	апрель 2018	май 2018	июнь 2018	июль 2018	август 2018	сентябрь 2018	октябрь 2018	ноябрь 2018	декабрь 2018			
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе</b>				96,63	38876,30	38850,94	53777,73	42613,63	47010,95	40134,22	46501,93	49601,00	65404,69	38237,02	52909,33	47668,71	561586,45	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	12362,65	148351,80	143352,33	12362,65	12362,65	12362,65	12362,65	12362,65	12362,65	12362,65	12362,65	12362,65	12362,65	12362,65	12362,65	12362,65	148351,80	-499,47
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	10196,00	122332,00	118228,73	10196,00	10196,00	10196,00	10196,00	10196,00	10196,00	10196,00	10196,00	10196,00	10196,00	10196,00	10196,00	10196,00	122332,00	-4123,27
1.2. Организация работ по предоставлению информации в э/л виде	407,84	4894,08	4729,15	407,84	407,84	407,84	407,84	407,84	407,84	407,84	407,84	407,84	407,84	407,84	407,84	407,84	4894,08	-164,93
1.3. Организация работ по расчёту платы за холодную воду, горячую воду, электрэнергию, энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1758,81	21105,72	20394,46	1758,81	1758,81	1758,81	1758,81	1758,81	1758,81	1758,81	1758,81	1758,81	1758,81	1758,81	1758,81	1758,81	21105,72	-711,26
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	25664,51	305574,12	295276,24	24062,56	24062,56	24062,56	24062,56	26252,56	29672,61	25237,86	25681,70	25261,95	26101,45	25261,95	25261,95	304982,27	-9706,03	
2.1. Работы, необходимые для поддержания содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущества в МКД, в том числе:	560,78	6729,36	6502,58	509,80	509,80	509,80	509,80	509,80	509,80	509,80	509,80	509,80	509,80	509,80	509,80	6117,60	384,98	
2.1.1. Проверка состояния, выявление повреждений	509,80	6117,60	5911,44	509,80	509,80	509,80	509,80	509,80	509,80	509,80	509,80	509,80	509,80	509,80	509,80	6117,60	-206,16	
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	50,98	611,76	591,14													0,00	591,14	
2.2. Работы, необходимые для поддержания содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущества в МКД, в том числе:	7545,04	90540,48	87489,26	7545,04	7545,04	7545,04	7545,04	7545,04	7545,04	7545,04	7545,04	7545,04	7545,04	7545,04	7545,04	90540,48	-3051,22	
2.2.1. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водосточения, электрооборудования	4154,87	49858,44	48178,21	4154,87	4154,87	4154,87	4154,87	4154,87	4154,87	4154,87	4154,87	4154,87	4154,87	4154,87	4154,87	49858,44	-1680,23	
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	892,15	10705,80	10345,01	892,15	892,15	892,15	892,15	892,15	892,15	892,15	892,15	892,15	892,15	892,15	892,15	10705,80	-360,79	
2.2.2.2. Работы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	254,90	3058,80	2955,72	254,90	254,90	254,90	254,90	254,90	254,90	254,90	254,90	254,90	254,90	254,90	254,90	3058,80	-103,08	
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.4. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем внутридомового газового оборудования	2243,12	26917,44	26010,32	2243,12	2243,12	2243,12	2243,12	2243,12	2243,12	2243,12	2243,12	2243,12	2243,12	2243,12	2243,12	26917,44	-907,12	
2.2.5. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	17358,69	208304,28	201284,41	16007,72	16007,72	16007,72	16007,72	18197,72	21617,77	17183,02	17626,86	17207,11	18046,61	17207,11	17207,11	208324,19	-7039,78	
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, включая протирка подоконников, перил, дверей, матыте окон	3721,54	44658,48	43153,49	3721,54	3721,54	3721,54	3721,54	3721,54	3721,54	3721,54	3721,54	3721,54	3721,54	3721,54	3721,54	44658,48	-1504,99	
2.3.2. Деревянная, железная	433,33	5199,96	5024,72	433,33	433,33	433,33	433,33	433,33	433,33	433,33	433,33	433,33	433,33	433,33	433,33	5199,96	-175,24	
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посылка песком, в теплый период года - поливание и уборка придомовой территории от мусора, очистки урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5505,84	66070,08	63843,51	5505,84	5505,84	5505,84	5505,84	5505,84	5505,84	5505,84	5505,84	5505,84	5505,84	5505,84	5505,84	66070,08	-2226,57	
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	3619,58	43434,96	41971,20	3619,58	3619,58	3619,58	3619,58	3619,58	3619,58	3619,58	3619,58	3619,58	3619,58	3619,58	3619,58	43434,96	-1463,76	
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	1350,97	16211,64	15665,31													16231,55	-566,24	
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	25,49	305,88	295,57	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	305,88	-10,31	
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	25,49	305,88	295,57	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	305,88	-10,31	
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2676,45	32117,40	31035,04	2676,45	2676,45	2676,45	2676,45	2676,45	2676,45	2676,45	2676,45	2676,45	2676,45	2676,45	2676,45	32117,40	-1082,36	
<b>3. Текущий ремонт</b>	8054,84	96658,08	93400,69	8054,84	8054,84	8054,84	8054,84	8054,84	8054,84	8054,84	8054,84	8054,84	8054,84	8054,84	8054,84	96658,08	-25007,86	
<b>4. Вознаграждение представителям собственников</b>	2549,00	30588,00	29557,18	2041,31	2039,98	2545,90	2346,86	2545,90	2221,71	2441,72	2545,90	2545,90	2545,90	2545,90	2545,90	30588,00	1220,24	
<b>ИТОГО</b>	48431,00	581172,00	561586,45	38466,52	38695,19	47685,91	39518,34	42507,21	65791,19	41463,07	106042,33	40733,80	58574,68	40470,89	40130,43	600079,56	-38493,11	