ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 50 за 2018г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	январь 2018	февраль 2018	март 2018	апрель 2018	май 2018	июнь 2018	июль 2018	август 2018	сентябрь 2018	октябрь 2018	ноябрь 2018	декабрь 2018	Итого	Экономия "+", перерасход "-"
	в месяц	за 12 месяцев															
				Фактически оплачено, руб.													
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе				69434,38	52214,32	56157,32	68022,80	69624,55	64549,79	76821,62	67657,97	73846,01	61340,77	78243,23	73547,83	**811460,59**	
			102,51	Фактические затраты, руб.													
1. Управление многоквартирным домом	**16145,04**	**193740,48**	**198603,37**	**16145,04**	**16145,04**	**16145,04**	**16145,04**	**16145,04**	**16145,04**	**16145,04**	**16145,04**	**16145,04**	**16145,04**	**16145,04**	**16145,04**	**193740,48**	**4862,89**
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	13200,13	158401,56	162377,44	13200,13	13200,13	13200,13	13200,13	13200,13	13200,13	13200,13	13200,13	13200,13	13200,13	13200,13	13200,13	158401,56	3975,88
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	554,34	6652,08	6819,05	554,34	554,34	554,34	554,34	554,34	554,34	554,34	554,34	554,34	554,34	554,34	554,34	6652,08	166,97
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2390,57	28686,84	29406,88	2390,57	2390,57	2390,57	2390,57	2390,57	2390,57	2390,57	2390,57	2390,57	2390,57	2390,57	2390,57	28686,84	720,04
2. Содержание общего имущества:	**38872,80**	**466473,60**	**478182,09**	**37071,21**	**37071,21**	**37071,21**	**41496,21**	**40056,01**	**44686,57**	**38666,26**	**39268,97**	**38699,57**	**45313,36**	**38699,57**	**38699,57**	**476799,72**	**1382,37**
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	**1489,78**	**17877,36**	**18326,08**	**1316,55**	**1316,55**	**1316,55**	**5741,55**	**1316,55**	**1316,55**	**1316,55**	**1316,55**	**1316,55**	**1316,55**	**1316,55**	**1316,55**	**20223,60**	**-1897,52**
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1316,55	15798,60	16195,14	1316,55	1316,55	1316,55	1316,55	1316,55	1316,55	1316,55	1316,55	1316,55	1316,55	1316,55	1316,55	15798,60	396,54
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	173,23	2078,76	2130,94				4425,00									4425,00	-2294,06
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	**13234,77**	**158817,24**	**162803,55**	**13234,77**	**13234,77**	**13234,77**	**13234,77**	**13234,77**	**13234,77**	**13234,77**	**13234,77**	**13234,77**	**13234,77**	**13234,77**	**13234,77**	**158817,24**	**3986,31**
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8626,85	103522,20	106120,61	8626,85	8626,85	8626,85	8626,85	8626,85	8626,85	8626,85	8626,85	8626,85	8626,85	8626,85	8626,85	103522,20	2598,41
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1212,61	14551,32	14916,56	1212,61	1212,61	1212,61	1212,61	1212,61	1212,61	1212,61	1212,61	1212,61	1212,61	1212,61	1212,61	14551,32	365,24
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	346,46	4157,52	4261,87	346,46	346,46	346,46	346,46	346,46	346,46	346,46	346,46	346,46	346,46	346,46	346,46	4157,52	104,35
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3048,85	36586,20	37504,51	3048,85	3048,85	3048,85	3048,85	3048,85	3048,85	3048,85	3048,85	3048,85	3048,85	3048,85	3048,85	36586,20	918,31
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	**24148,25**	**289779,00**	**297052,45**	**22519,89**	**22519,89**	**22519,89**	**22519,89**	**25504,69**	**30135,25**	**24114,94**	**24717,65**	**24148,25**	**30762,04**	**24148,25**	**24148,25**	**297758,88**	**-706,43**
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6201,63	74419,56	76287,49	6201,63	6201,63	6201,63	6201,63	6201,63	6201,63	6201,63	6201,63	6201,63	6201,63	6201,63	6201,63	74419,56	1867,93
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	588,98	7067,76	7245,16	588,98	588,98	588,98	588,98	3573,78	588,98	588,98	588,98	588,98	588,98	588,98	588,98	10052,56	-2807,40
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6894,55	82734,60	84811,24	6894,55	6894,55	6894,55	6894,55	6894,55	6894,55	6894,55	6894,55	6894,55	6894,55	6894,55	6894,55	82734,60	2076,64
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	4919,73	59036,76	60518,58	4919,73	4919,73	4919,73	4919,73	4919,73	4919,73	4919,73	4919,73	4919,73	4919,73	4919,73	4919,73	59036,76	1481,82
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	1628,36	19540,32	20030,78						7615,36	1595,05	2197,76	1628,36	8242,15	1628,36	1628,36	24535,40	-4504,62
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	173,23	2078,76	2130,94	173,23	173,23	173,23	173,23	173,23	173,23	173,23	173,23	173,23	173,23	173,23	173,23	2078,76	52,18
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	103,94	1247,28	1278,59	103,94	103,94	103,94	103,94	103,94	103,94	103,94	103,94	103,94	103,94	103,94	103,94	1247,28	31,31
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3637,83	43653,96	44749,67	3637,83	3637,83	3637,83	3637,83	3637,83	3637,83	3637,83	3637,83	3637,83	3637,83	3637,83	3637,83	43653,96	1095,71
3. Текущий ремонт	**8973,31**	**107679,72**	**110382,48**	**1706,30**	**384,05**	**13406,86**	**5182,05**	**216,23**	**25882,51**	**12111,66**	**3650,00**	**417,32**	**3780,60**	**164,52**	**14148,45**	**81050,55**	**29331,93**
4. Вознаграждение представителю собственников	**1974,82**	**23697,84**	**24292,66**	**1563,36**	**1975,11**	**1681,42**	**1975,11**	**1975,11**	**1932,70**	**1975,11**	**1975,11**	**2119,92**	**1836,62**	**1975,11**	**1975,11**	**22959,79**	**1332,87**
ИТОГО	**65965,97**	**791591,64**	**811460,59**	**56485,91**	**55575,41**	**68304,53**	**64798,41**	**58392,39**	**88646,82**	**68898,07**	**61039,12**	**57381,85**	**67075,62**	**56984,24**	**70968,17**	**774550,54**	**36910,05**