

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 4 Новостроевская, д. 4 за 2018г.

| Наименование работ | Начислено по | | Структура по % сбора | Фактически оплачено, руб. | | | | | | | | | | | | Итого | Экономия "+", перерасход "-" | | | | |
|--|-------------------------|-----------|----------------------|---------------------------|--------------|-----------|-------------|----------|-----------|-----------|-------------|---------------|--------------|-------------|--------------|-----------|------------------------------|-----------|----------|-----------|-----------|
| | СТРУКТУРЕ за 12 месяцев | в месяц | | Фактические затраты, руб. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | январь 2018 | февраль 2018 | март 2018 | апрель 2018 | май 2018 | июнь 2018 | июль 2018 | август 2018 | сентябрь 2018 | октябрь 2018 | ноябрь 2018 | декабрь 2018 | | | | | | |
| Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе | | | | 84,57 | 15992,43 | 17200,08 | 33528,34 | 22412,53 | 35274,19 | 23862,55 | 20612,87 | 20083,14 | 19717,99 | 28054,39 | 28894,04 | 20225,60 | 285858,15 | | | | |
| 1. Управление многоквартирным домом | | | | | 6924,27 | 6924,27 | 6924,27 | 6924,27 | 6924,27 | 6924,27 | 6924,27 | 6924,27 | 6924,27 | 6924,27 | 6924,27 | 6924,27 | 83091,24 | -12820,92 | | | |
| 1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 5633,56 | 67602,72 | 57171,67 | 5633,56 | 5633,56 | 5633,56 | 5633,56 | 5633,56 | 5633,56 | 5633,56 | 5633,56 | 5633,56 | 5633,56 | 5633,56 | 5633,56 | 67602,72 | -10431,05 | | | | |
| 1.2. Организация работ по предоставлению информации в э/виде | 242,96 | 2915,52 | 2465,66 | 242,96 | 242,96 | 242,96 | 242,96 | 242,96 | 242,96 | 242,96 | 242,96 | 242,96 | 242,96 | 242,96 | 242,96 | 2915,52 | -449,86 | | | | |
| 1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 1047,75 | 12573,00 | 10633,00 | 1047,75 | 1047,75 | 1047,75 | 1047,75 | 1047,75 | 1047,75 | 1047,75 | 1047,75 | 1047,75 | 1047,75 | 1047,75 | 1047,75 | 12573,00 | -1940,00 | | | | |
| 2. Содержание общего имущества: | | | | | 1720,64 | 212647,68 | 179836,30 | 19931,03 | 19931,03 | 16931,03 | 16931,03 | 25068,23 | 19931,03 | 16931,03 | 16931,03 | 16931,03 | 220300,56 | -40473,26 | | | |
| 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоебов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних откосов, полов), в том числе: | 577,02 | 6924,24 | 5853,83 | 577,02 | 577,02 | 577,02 | 577,02 | 577,02 | 577,02 | 577,02 | 577,02 | 577,02 | 577,02 | 577,02 | 577,02 | 6924,24 | -1068,41 | | | | |
| 2.1.1. Проверка состояния, выявление повреждений | 75,92 | 911,04 | 770,47 | | | | | | | | | | | | | 0,00 | 770,47 | | | | |
| 2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущества в МКД, в том числе: | 5071,72 | 60860,64 | 51469,89 | 5071,72 | 5071,72 | 5071,72 | 5071,72 | 5071,72 | 5071,72 | 5071,72 | 5071,72 | 5071,72 | 5071,72 | 5071,72 | 5071,72 | 60860,64 | -9390,75 | | | | |
| 2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | |
| 2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водопровода, электрооборудования | 3052,14 | 36625,68 | 30974,36 | 3052,14 | 3052,14 | 3052,14 | 3052,14 | 3052,14 | 3052,14 | 3052,14 | 3052,14 | 3052,14 | 3052,14 | 3052,14 | 3052,14 | 36625,68 | -5651,32 | | | | |
| 2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции | 531,47 | 6377,64 | 5393,57 | 531,47 | 531,47 | 531,47 | 531,47 | 531,47 | 531,47 | 531,47 | 531,47 | 531,47 | 531,47 | 531,47 | 531,47 | 6377,64 | -984,07 | | | | |
| 2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования | 151,85 | 1822,20 | 1541,04 | 151,85 | 151,85 | 151,85 | 151,85 | 151,85 | 151,85 | 151,85 | 151,85 | 151,85 | 151,85 | 151,85 | 151,85 | 1822,20 | -281,16 | | | | |
| 2.2.3. Обслуживание оборудования учета тепловой энергии | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | |
| 2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 1336,26 | 16035,12 | 13560,91 | 1336,26 | 1336,26 | 1336,26 | 1336,26 | 1336,26 | 1336,26 | 1336,26 | 1336,26 | 1336,26 | 1336,26 | 1336,26 | 1336,26 | 16035,12 | -2474,21 | | | | |
| 2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | |
| 2.2.6. Страхование лифтов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | |
| 2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе: | 11995,98 | 143951,76 | 121740,11 | 14282,29 | 14282,29 | 11282,29 | 11282,29 | 19419,49 | 14282,29 | 11282,29 | 11282,29 | 11282,29 | 11282,29 | 11282,29 | 11282,29 | 152574,68 | -30784,57 | | | | |
| 2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, жалюзи окон | 2396,60 | 31159,20 | 26331,36 | 2396,60 | 2396,60 | 2396,60 | 2396,60 | 2396,60 | 2396,60 | 2396,60 | 2396,60 | 2396,60 | 2396,60 | 2396,60 | 2396,60 | 31159,20 | -4807,84 | | | | |
| 2.3.2. Дератизация, дезинсекция | 258,14 | 3097,68 | 2619,71 | 258,14 | 258,14 | 258,14 | 258,14 | 2395,34 | 258,14 | 258,14 | 258,14 | 258,14 | 258,14 | 258,14 | 258,14 | 3097,68 | -2615,17 | | | | |
| 2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и вывозные отходы | 2156,24 | 25874,88 | 21882,41 | 2156,24 | 2156,24 | 2156,24 | 2156,24 | 2156,24 | 2156,24 | 2156,24 | 2156,24 | 2156,24 | 2156,24 | 2156,24 | 2156,24 | 25874,88 | -3992,47 | | | | |
| 2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 713,69 | 8564,28 | 7242,82 | 3000,00 | 3000,00 | | | | | | | | | | | 15000,00 | -7757,18 | | | | |
| 2.3.5. Вывоз крупнотоннажного мусора | 75,92 | 911,04 | 770,47 | 75,92 | 75,92 | 75,92 | 75,92 | 75,92 | 75,92 | 75,92 | 75,92 | 75,92 | 75,92 | 75,92 | 75,92 | 911,04 | -140,57 | | | | |
| 2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию | 45,55 | 546,60 | 462,26 | 45,55 | 45,55 | 45,55 | 45,55 | 45,55 | 45,55 | 45,55 | 45,55 | 45,55 | 45,55 | 45,55 | 45,55 | 546,60 | -84,34 | | | | |
| 2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 1594,40 | 19132,80 | 16180,62 | 1594,40 | 1594,40 | 1594,40 | 1594,40 | 1594,40 | 1594,40 | 1594,40 | 1594,40 | 1594,40 | 1594,40 | 1594,40 | 1594,40 | 19132,80 | -2952,18 | | | | |
| 2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | 352,87 | 4227,44 | 3575,53 | | | | | | | | | | | | | 7767,93 | -4201,60 | | | | |
| 3. Текущий ремонт | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | |
| 4. Вознаграждение представителей собственников | | | | | 28167,78 | 338013,36 | 285858,15 | 26855,30 | 26855,30 | 23855,30 | 25355,30 | 31992,50 | 36766,30 | 23855,30 | 26879,82 | 28632,10 | 81786,80 | 24479,41 | 23855,30 | | |
| ИТОГО | | | | | 28167,78 | 338013,36 | 285858,15 | 26855,30 | 26855,30 | 23855,30 | 25355,30 | 31992,50 | 36766,30 | 23855,30 | 26879,82 | 28632,10 | 81786,80 | 24479,41 | 23855,30 | 381168,73 | -95310,58 |