

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 4 Поселковая, д. 44 за 2018г.

Наименование работ	Напислено по		Структура по % сбора	Фактически оплачено, руб.												Итого	Экономия "н.п.", перерасход "п."
	в месяц	за 12 месяцев		Датчисские заплата, руб.													
				январь 2018	февраль 2018	март 2018	апрель 2018	май 2018	июнь 2018	июль 2018	август 2018	сентябрь 2018	октябрь 2018	ноябрь 2018	декабрь 2018		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе				50210,89	40481,29	44365,63	55256,40	49167,48	40310,22	47361,34	42507,75	49096,78	45819,07	43875,64	51312,89	560106,38	
1. Управление многоквартирным домом	11046,94	132563,28	125232,54	11046,94	11046,94	11046,94	11046,94	11046,94	11046,94	11046,94	11046,94	11046,94	11046,94	11046,94	11046,94	132563,28	-7330,74
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	8983,23	107798,76	101837,49	8983,23	8983,23	8983,23	8983,23	8983,23	8983,23	8983,23	8983,23	8983,23	8983,23	8983,23	8983,23	107798,76	-5961,27
1.2. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	388,46	4661,52	4403,74	388,46	388,46	388,46	388,46	388,46	388,46	388,46	388,46	388,46	388,46	388,46	388,46	4661,52	-257,78
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1675,25	20103,00	18991,30	1675,25	1675,25	1675,25	1675,25	1675,25	1675,25	1675,25	1675,25	1675,25	1675,25	1675,25	1675,25	20103,00	-1111,70
2. Содержание общего имущества:	28892,03	346704,36	327531,62	27556,68	27556,68	27556,68	29381,68	29016,68	27556,68	27556,68	30111,68	27556,68	27556,68	27556,68	28286,68	337250,16	-9718,54
2.1. Работы, необходимые для поддержания содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоебал, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (спертоходов, внутренних отсеков, полов), в том числе:	1044,00	12528,00	11835,20	922,60	922,60	922,60	922,60	922,60	922,60	922,60	922,60	922,60	922,60	922,60	922,60	11071,20	764,00
2.1.1. Проверка состояния, выявление повреждений	922,60	11071,20	10438,96	922,60	922,60	922,60	922,60	922,60	922,60	922,60	922,60	922,60	922,60	922,60	922,60	11071,20	-612,24
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания осадков	121,40	1456,80	1376,24													0,00	1376,24
2.2. Работы, необходимые для поддержания содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущества в МКД, в том числе:	8934,68	107216,16	101287,11	8934,68	8934,68	8934,68	8934,68	8934,68	8934,68	8934,68	8934,68	8934,68	8934,68	8934,68	8934,68	107216,16	-5929,05
2.2.1. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водостока, вентиляции, электроборудования	5705,57	68466,84	64860,63	5705,57	5705,57	5705,57	5705,57	5705,57	5705,57	5705,57	5705,57	5705,57	5705,57	5705,57	5705,57	68466,84	-3786,21
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	849,77	10197,24	9633,33	849,77	849,77	849,77	849,77	849,77	849,77	849,77	849,77	849,77	849,77	849,77	849,77	10197,24	-563,91
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	242,79	2913,48	2752,36	242,79	242,79	242,79	242,79	242,79	242,79	242,79	242,79	242,79	242,79	242,79	242,79	2913,48	-161,12
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем внутридомового газового оборудования	2136,55	25638,60	24220,79	2136,55	2136,55	2136,55	2136,55	2136,55	2136,55	2136,55	2136,55	2136,55	2136,55	2136,55	2136,55	25638,60	-1417,81
2.2.5. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	18913,35	226960,20	214400,31	17699,40	17699,40	17699,40	19524,40	19159,40	17699,40	17699,40	20254,40	17699,40	17699,40	17699,40	18429,40	218962,80	-4553,49
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	4855,80	58269,60	55047,29	4855,80	4855,80	4855,80	4855,80	4855,80	4855,80	4855,80	4855,80	4855,80	4855,80	4855,80	4855,80	58269,60	-3222,31
2.3.2. Деревянная, лакокрасочная	412,74	4952,88	4678,99	412,74	412,74	412,74	412,74	412,74	412,74	412,74	412,74	412,74	412,74	412,74	412,74	4952,88	-273,89
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посылка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистки урн), уборка контейнерных площадок, уборка и вылаживание газонов	6239,70	74876,40	70735,74	6239,70	6239,70	6239,70	6239,70	6239,70	6239,70	6239,70	6239,70	6239,70	6239,70	6239,70	6239,70	74876,40	-4140,66
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	3447,62	41371,44	39083,60	3447,62	3447,62	3447,62	3447,62	3447,62	3447,62	3447,62	3447,62	3447,62	3447,62	3447,62	3447,62	41371,44	-2287,84
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	1213,95	14567,40	13761,82				1825,00	1460,00			2255,00				730,00	6570,00	7191,82
2.3.6. Организация мест накопления отработанных грунтокоздравительных и их передача на утилизацию	121,40	1456,80	1376,24	121,40	121,40	121,40	121,40	121,40	121,40	121,40	121,40	121,40	121,40	121,40	121,40	1456,80	-80,56
2.3.7. Работы по обеспечению грабований пожарной безопасности	72,84	874,08	825,74	72,84	72,84	72,84	72,84	72,84	72,84	72,84	72,84	72,84	72,84	72,84	72,84	874,08	-48,34
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2549,30	30591,60	28899,89	2549,30	2549,30	2549,30	2549,30	2549,30	2549,30	2549,30	2549,30	2549,30	2549,30	2549,30	2549,30	30591,60	-1691,71
3. Текущий ремонт	9468,81	113625,72	107342,22	1315,00	3062,50	45319,09	4838,91	14424,00	6424,26	39357,79	16620,08	480,00	1041,06	1966,91	134849,60	-27507,38	
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00
ИТОГО	49407,78	592893,36	560106,38	39918,62	41666,12	83922,71	40428,62	449022,53	53027,62	45027,88	80516,41	55223,70	39083,62	39644,68	41300,53	604663,04	-44556,66