

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Бархатовой, д. 10 за 2018г.

Наименование работ	Начислено по		Структура по % сбора	Фактические оплачено, руб.												Итого	Экономия "++" перерасход "-"
	СПРУЖУРЕ в месяц	за 12 месяцев		Фактические затраты, руб.													
				январь 2018	февраль 2018	март 2018	апрель 2018	май 2018	июнь 2018	июль 2018	август 2018	сентябрь 2018	октябрь 2018	ноябрь 2018	декабрь 2018		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе				86674,23	93349,03	100416,47	96391,96	103653,97	110428,67	87547,78	101299,90	98256,97	92563,76	93937,99	96774,78	1161297,25	
1. Управление многоквартирным домом	19057,68	228692,16	225467,60	19057,68	19057,68	19057,68	19057,68	19057,68	19057,68	19057,68	19057,68	19057,68	19057,68	19057,68	19057,68	228692,16	-3224,56
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	15057,92	180695,04	178147,24	15057,92	15057,92	15057,92	15057,92	15057,92	15057,92	15057,92	15057,92	15057,92	15057,92	15057,92	15057,92	180695,04	-2547,80
1.2. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	752,90	9034,80	8907,41	752,90	752,90	752,90	752,90	752,90	752,90	752,90	752,90	752,90	752,90	752,90	752,90	9034,80	-127,39
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, энергетическую энергию, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3246,86	38962,32	38412,95	3246,86	3246,86	3246,86	3246,86	3246,86	3246,86	3246,86	3246,86	3246,86	3246,86	3246,86	3246,86	38962,32	-549,37
2. Содержание общего имущества:	47761,33	573141,96	565060,66	50566,09	46916,09	50070,59	48248,42	58048,59	54216,09	49400,89	45456,09	46916,09	46186,09	46186,09	46186,09	588212,21	-23151,55
2.1. Работы, необходимые для поддержания содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоеб, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов), в том числе:																	
2.1.1. Проверка состояния, выявление повреждений	941,12	11293,44	11134,20	941,12	941,12	941,12	941,12	941,12	941,12	941,12	941,12	941,12	941,12	941,12	941,12	11293,44	-159,24
2.1.2. Очистка кровли от снега и скрывания сосулек	94,11	1129,32	1113,40			2680,00	2753,33									5433,33	-4319,93
2.2. Работы, необходимые для поддержания содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имуще-ва в МКД, в том числе:	16893,11	202717,32	199859,01	16893,11	16893,11	16893,11	16893,11	16893,11	16893,11	16893,11	16893,11	16893,11	16893,11	16893,11	16893,11	202717,32	-2858,31
2.2.1. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водопроводения, электроснабжения	10634,66	127615,92	125816,54	10634,66	10634,66	10634,66	10634,66	10634,66	10634,66	10634,66	10634,66	10634,66	10634,66	10634,66	10634,66	127615,92	-1799,38
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1646,96	19763,52	19484,85	1646,96	1646,96	1646,96	1646,96	1646,96	1646,96	1646,96	1646,96	1646,96	1646,96	1646,96	1646,96	19763,52	-278,67
2.2.2.2. Работы на чакерные сопряжения изоляции электрических сетей и оборудования	470,56	5646,72	5567,10	470,56	470,56	470,56	470,56	470,56	470,56	470,56	470,56	470,56	470,56	470,56	470,56	5646,72	-79,62
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем мусоропроводов	4140,93	49691,16	48990,51	4140,93	4140,93	4140,93	4140,93	4140,93	4140,93	4140,93	4140,93	4140,93	4140,93	4140,93	4140,93	49691,16	-700,65
2.2.5. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	29833,49	358001,88	352954,05	32731,86	29081,86	29556,36	27840,86	40214,36	36381,86	31566,66	27986,86	27621,86	29081,86	28351,86	28351,86	368768,12	-15814,07
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, милье окон	6446,67	77360,04	76269,26	6446,67	6446,67	6446,67	6446,67	6446,67	6446,67	6446,67	6446,67	6446,67	6446,67	6446,67	6446,67	77360,04	-1090,78
2.3.2. Деревянные, ламинационные	799,95	9599,40	9464,05	799,95	799,95	799,95	799,95	799,95	799,95	799,95	799,95	799,95	799,95	799,95	799,95	9599,40	-4080,15
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подсыпание и уборка придомовой территории от мусора, очистки урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8423,02	101076,24	99651,07	8423,02	8423,02	8423,02	8423,02	8423,02	8423,02	8423,02	8423,02	8423,02	8423,02	8423,02	8423,02	101076,24	-1425,17
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	6681,95	80183,40	79052,81	6681,95	6681,95	6681,95	6681,95	6681,95	6681,95	6681,95	6681,95	6681,95	6681,95	6681,95	6681,95	80183,40	-1130,59
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	2211,63	26539,56	26165,35	2211,63	2211,63	2211,63	2211,63	2211,63	2211,63	2211,63	2211,63	2211,63	2211,63	2211,63	2211,63	26539,56	-7195,65
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ресурсов/отходов для и их вывеза на утилизацию	235,28	2823,36	2783,55	235,28	235,28	235,28	235,28	235,28	235,28	235,28	235,28	235,28	235,28	235,28	235,28	2823,36	-39,81
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	141,17	1694,04	1670,15	141,17	141,17	141,17	141,17	141,17	141,17	141,17	141,17	141,17	141,17	141,17	141,17	1694,04	-23,89
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4893,82	58725,84	57897,81	4893,82	4893,82	4893,82	4893,82	4893,82	4893,82	4893,82	4893,82	4893,82	4893,82	4893,82	4893,82	58725,84	-828,03
3. Текущий ремонт	24280,90	291370,80	28762,47	6423,00	558,00	602,34	5985,43	159231,30	943,76	75,75	1714,16	22500,85	11136,63	8566,76	8566,76	21737,98	6924,49
4. Возмещение предшествующего собственником	7058,40	84700,80	83506,52	6231,16	6710,08	7059,30	6928,67	7059,30	7059,30	6242,60	7059,30	7067,71	6656,96	7059,30	7045,75	82179,43	1327,09
ИТОГО	98158,81	1177905,72	1161297,25	82277,93	73241,85	76789,91	80400,20	243396,87	81276,83	74776,92	73652,23	94082,33	83767,36	80869,83	80869,83	116821,78	44475,47