

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Белозеровой, д. 12 за 2018г.

Наименование работ	Начислено по		Структура по % сбора	Фактически оплачено, руб.												Итого	Экономия "+", перерасход "-", руб.		
	СТРУКТУРЕ	за 12 месяцев		Фактические затраты, руб.															
				январь 2018	февраль 2018	март 2018	апрель 2018	май 2018	июнь 2018	июль 2018	август 2018	сентябрь 2018	октябрь 2018	ноябрь 2018	декабрь 2018				
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				99,14	61013,76	49509,15	60034,94	57799,02	44491,95	67884,37	62811,26	47706,61	54044,41	56639,64	56004,73	60576,18	678516,02		
1. Управление многоквартирным домом																			
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		13777,32	165327,84	163907,03	13777,32	13777,32	13777,32	13777,32	13777,32	13777,32	13777,32	13777,32	13777,32	13777,32	13777,32	13777,32	13777,32	165327,84	-1420,81
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде		11388,01	136656,12	135481,71	11388,01	11388,01	11388,01	11388,01	11388,01	11388,01	11388,01	11388,01	11388,01	11388,01	11388,01	11388,01	11388,01	136656,12	-1174,41
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электричество, энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		341,33	4095,96	4060,76	341,33	341,33	341,33	341,33	341,33	341,33	341,33	341,33	341,33	341,33	341,33	341,33	341,33	4095,96	-35,20
2. Содержание общего имущества:		2047,98	24575,76	24364,56	2047,98	2047,98	2047,98	2047,98	2047,98	2047,98	2047,98	2047,98	2047,98	2047,98	2047,98	2047,98	2047,98	24575,76	-211,20
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и ступеней, перекрытий и покрытий, балконов, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, перегородки отдушек, полов), в том числе:		36087,89	433054,68	429333,04	34474,33	35659,33	37984,33	36664,33	35569,33	35204,33	34474,33	36967,93	34474,33	34474,33	39219,33	35934,33	35204,33	431740,56	-2407,52
2.1.1. Проверка состояния, выявление повреждений		620,60	7447,20	7383,20	620,60	620,60	620,60	620,60	620,60	620,60	620,60	620,60	620,60	620,60	620,60	620,60	620,60	7447,20	-64,00
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек		155,15	1861,80	1845,80			590,00											590,00	1255,80
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имуще-ва в МКД, в том числе:		15390,88	184690,56	183103,34	15390,88	15390,88	15390,88	15390,88	15390,88	15390,88	15390,88	15390,88	15390,88	15390,88	15390,88	15390,88	15390,88	184690,56	-1587,22
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода		5709,52	68514,24	67923,43	5709,52	5709,52	5709,52	5709,52	5709,52	5709,52	5709,52	5709,52	5709,52	5709,52	5709,52	5709,52	5709,52	68514,24	-588,81
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водотведения, электрооборудования		5554,37	66652,44	66079,63	5554,37	5554,37	5554,37	5554,37	5554,37	5554,37	5554,37	5554,37	5554,37	5554,37	5554,37	5554,37	5554,37	66652,44	-572,81
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции		1086,05	13032,60	12920,60	1086,05	1086,05	1086,05	1086,05	1086,05	1086,05	1086,05	1086,05	1086,05	1086,05	1086,05	1086,05	1086,05	13032,60	-112,00
2.2.2.2. Работы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования		310,30	3723,60	3691,60	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	310,30	3723,60	-32,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентилирования газового оборудования		2730,64	32767,68	32486,08	2730,64	2730,64	2730,64	2730,64	2730,64	2730,64	2730,64	2730,64	2730,64	2730,64	2730,64	2730,64	2730,64	32767,68	-281,60
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:		19921,26	239055,12	237000,70	18462,85	19557,85	21382,85	20652,85	19557,85	19192,85	18462,85	20956,45	18462,85	23207,85	19922,85	19192,85	239012,80	-2012,10	
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка полок, плинтусов, перил, дверей, матов окон		4840,68	58088,16	57588,95	4840,68	4840,68	4840,68	4840,68	4840,68	4840,68	4840,68	4840,68	4840,68	4840,68	4840,68	4840,68	4840,68	58088,16	-499,21
2.3.2. Дератизация, дезинсекция		527,51	6330,12	6275,72	527,51	527,51	527,51	527,51	527,51	527,51	527,51	3021,11	527,51	527,51	527,51	527,51	527,51	6330,12	-2548,00
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посылка песка, в теплый период года - подкормление и уборка придомовой территории от мусора, опилка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов		5771,58	69258,96	68663,75	5771,58	5771,58	5771,58	5771,58	5771,58	5771,58	5771,58	5771,58	5771,58	5771,58	5771,58	5771,58	5771,58	69258,96	-595,21
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов		4406,26	52875,12	52420,72	4406,26	4406,26	4406,26	4406,26	4406,26	4406,26	4406,26	4406,26	4406,26	4406,26	4406,26	4406,26	4406,26	52875,12	-454,40
2.3.5. Вывоз крупнообъемного мусора		1458,41	17500,92	17350,52	1095,00	2920,00	2190,00	2190,00	1095,00	730,00								1460,00	2285,52
2.3.6. Организация мест накопления отработанных рулоннодержательных ламп и их передача на утилизацию		31,03	372,36	369,16	31,03	31,03	31,03	31,03	31,03	31,03	31,03	31,03	31,03	31,03	31,03	31,03	31,03	372,36	-3,20
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		93,09	1117,08	1107,48	93,09	93,09	93,09	93,09	93,09	93,09	93,09	93,09	93,09	93,09	93,09	93,09	93,09	1117,08	-9,60
2.3.8. Обеспечение установки аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		2792,70	33512,40	33224,40	2792,70	2792,70	2792,70	2792,70	2792,70	2792,70	2792,70	2792,70	2792,70	2792,70	2792,70	2792,70	2792,70	33512,40	-288,00
3. Текущий ремонт		6206,00	74472,00	73831,99	3018,17	7399,37	7610,84	827,91	12733,41	5283,44	1687,50	312,00	1737,50	860,00	85501,65	377,43	127349,22	-5517,23	
4. Вознаграждение представителю собственников		961,93	11543,16	11443,96	961,93	835,03	961,93	961,93	750,41	5283,44	1687,50	312,00	1737,50	860,00	944,58	961,93	10973,04	470,92	
ИТОГО		57033,14	684397,68	678516,02	52231,75	57581,05	60334,42	52231,49	62830,47	55227,02	50901,08	51861,88	50900,67	54811,94	136157,88	50321,01	735390,66	-56874,64	