

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Химиков, д. 6 за 2018г.

Наименование работ	Начислено по		Служба по % сбора	Фактически оплачено, руб.												Итого	Экономия "н.п.", перерасход "н.п."	
	СТРУКТУРЕ за 12 месяцев	в месяц		Фактически затрачено, руб.														
				январь 2018	февраль 2018	март 2018	апрель 2018	май 2018	июнь 2018	июль 2018	август 2018	сентябрь 2018	октябрь 2018	ноябрь 2018	декабрь 2018			
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе				97,87														
1. Управление многоквартирным домом				26859,31														
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	22289,88	267478,56	261781,27	22289,88	22289,88	22289,88	22289,88	22289,88	22289,88	22289,88	22289,88	22289,88	22289,88	22289,88	22289,88	22289,88	267478,56	-5697,29
1.2. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	891,60	10699,20	10471,31	891,60	891,60	891,60	891,60	891,60	891,60	891,60	891,60	891,60	891,60	891,60	891,60	891,60	10699,20	-227,89
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, подлежащую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3677,83	44133,96	43193,91	3677,83	3677,83	3677,83	3677,83	3677,83	3677,83	3677,83	3677,83	3677,83	3677,83	3677,83	3677,83	3677,83	44133,96	-940,05
2. Содержание общего имущества:	82918,33	995019,96	973826,04	80187,82	80187,82	80187,82	80552,82	80917,82	80187,82	80187,82	80187,82	80187,82	80187,82	80187,82	80187,82	80187,82	963348,84	10477,20
2.1. Работы, необходимые для поддержания содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоебов, перегородки и перекрытия, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних откосов, полов), в том числе:																		
2.1.1. Проверка состояния, выявление повреждений	1114,49	13373,88	13089,02	1114,49	1114,49	1114,49	1114,49	1114,49	1114,49	1114,49	1114,49	1114,49	1114,49	1114,49	1114,49	1114,49	13373,88	-284,86
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	111,45	1337,40	1308,91														0,00	1308,91
2.2. Работы, необходимые для поддержания содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущества в МКД, в том числе:	48313,30	579759,60	567410,72	48313,30	48313,30	48313,30	48313,30	48313,30	48313,30	48313,30	48313,30	48313,30	48313,30	48313,30	48313,30	48313,30	579759,60	-12348,88
2.2.1. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания муропроводов	4179,35	50152,20	49083,96	4179,35	4179,35	4179,35	4179,35	4179,35	4179,35	4179,35	4179,35	4179,35	4179,35	4179,35	4179,35	4179,35	50152,20	-1068,24
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (коллектор и горячего), отопления, водоподогрева, электроснабжения	11200,66	134407,92	131545,03	11200,66	11200,66	11200,66	11200,66	11200,66	11200,66	11200,66	11200,66	11200,66	11200,66	11200,66	11200,66	11200,66	134407,92	-2862,89
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции электроснабжения	1950,36	23404,32	22905,81	1950,36	1950,36	1950,36	1950,36	1950,36	1950,36	1950,36	1950,36	1950,36	1950,36	1950,36	1950,36	1950,36	23404,32	-488,51
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	557,25	6687,00	6544,57	557,25	557,25	557,25	557,25	557,25	557,25	557,25	557,25	557,25	557,25	557,25	557,25	557,25	6687,00	-142,43
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем внутридомового газового оборудования	4903,77	58845,24	57591,84	4903,77	4903,77	4903,77	4903,77	4903,77	4903,77	4903,77	4903,77	4903,77	4903,77	4903,77	4903,77	4903,77	58845,24	-1253,40
2.2.5. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания лифтов	25243,29	302919,48	296467,30	25243,29	25243,29	25243,29	25243,29	25243,29	25243,29	25243,29	25243,29	25243,29	25243,29	25243,29	25243,29	25243,29	302919,48	-6452,18
2.2.6. Справочные лифтов	278,62	3343,44	3272,22	278,62	278,62	278,62	278,62	278,62	278,62	278,62	278,62	278,62	278,62	278,62	278,62	278,62	3343,44	-71,22
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	33379,09	400549,08	392017,39	30760,03	30760,03	30760,03	31125,03	31490,03	30760,03	30760,03	30760,03	30760,03	30760,03	30760,03	30760,03	30760,03	370215,36	21802,03
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мусорных баков	5572,47	66869,64	65445,32	5572,47	5572,47	5572,47	5572,47	5572,47	5572,47	5572,47	5572,47	5572,47	5572,47	5572,47	5572,47	5572,47	66869,64	-1424,32
2.3.2. Деревянная, лакированная	947,32	11367,84	11125,71	947,32	947,32	947,32	947,32	947,32	947,32	947,32	947,32	947,32	947,32	947,32	947,32	947,32	11367,84	-242,13
2.3.3. Очистка прилегающей территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпа песком, в теплый период года - подметание и уборка прилегающей территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и вывоз мусора	10197,62	122371,44	119764,93	10197,62	10197,62	10197,62	10197,62	10197,62	10197,62	10197,62	10197,62	10197,62	10197,62	10197,62	10197,62	10197,62	122371,44	-2606,51
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	7912,91	94954,92	92923,38	7912,91	7912,91	7912,91	7912,91	7912,91	7912,91	7912,91	7912,91	7912,91	7912,91	7912,91	7912,91	7912,91	94954,92	-2022,54
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	2619,06	31428,72	30759,29				365,00	730,00									1095,00	29664,29
2.3.6. Организация мест накопления отходов (ручной/механической) и их передача на утилизацию	167,17	2006,04	1963,31	167,17	167,17	167,17	167,17	167,17	167,17	167,17	167,17	167,17	167,17	167,17	167,17	167,17	2006,04	-42,73
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1114,45	1337,40	1308,91	1114,45	1114,45	1114,45	1114,45	1114,45	1114,45	1114,45	1114,45	1114,45	1114,45	1114,45	1114,45	1114,45	1337,40	-28,49
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок пассажиров	5851,09	70213,08	68717,54	5851,09	5851,09	5851,09	5851,09	5851,09	5851,09	5851,09	5851,09	5851,09	5851,09	5851,09	5851,09	5851,09	70213,08	-1495,54
3. Текущий ремонт	10253,34	123040,08	120419,33	4375,89	5062,86	4876,79	4425,99	4730,50	5062,86	5055,26	4737,99	4768,66	5062,86	5062,86	5062,86	5062,86	58034,78	865,97
4. Возмещение преемственно собственников	125046,20	1500554,40	1468592,60	111423,02	114238,45	114892,37	112041,99	166423,23	115909,43	114728,65	119857,27	116425,89	117064,07	168163,97	122452,75	149251,09	-24938,49	
ИТОГО	125046,20	1500554,40	1468592,60	107848,74	125715,46	120193,95	109083,40	116588,52	142428,31	124592,67	116773,18	118281,51	133905,00	131728,76	121453,10	1468592,60		