

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по пр. Мира, д. 14А за 2018г.

Наименование работ	Начислено по		Структура по % сбора	Фактически оплачено, руб.												Итого	Экономия "чист" перераскол		
	структуре за 12 месяцев	в месяц		Фактически затраты, руб.															
				январь 2018	февраль 2018	март 2018	апрель 2018	май 2018	июнь 2018	июль 2018	август 2018	сентябрь 2018	октябрь 2018	ноябрь 2018	декабрь 2018				
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе				96,56	39481,69	48352,93	48114,68	47956,01	49307,72	40670,64	47170,45	44467,97	51367,87	41362,38	42206,20	53138,46	553597,00		
1. Управление многоквартирным домом																			
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	11767,63	14121,56	13653,93	11767,63	11767,63	11767,63	11767,63	11767,63	11767,63	11767,63	11767,63	11767,63	11767,63	11767,63	11767,63	11767,63	14121,56	-4857,63	
1.2. Организация работ по предоставлению информации в заявке	9544,86	114538,32	110598,24	9544,86	9544,86	9544,86	9544,86	9544,86	9544,86	9544,86	9544,86	9544,86	9544,86	9544,86	9544,86	9544,86	114538,32	-3940,08	
1.3. Организация работ по доставлению информации в заявке, погрузку воды, электричеством энергоизл., потребление при содержании общего имущества в многоквартирном доме	418,40	5020,80	4848,09	418,40	418,40	418,40	418,40	418,40	418,40	418,40	418,40	418,40	418,40	418,40	418,40	418,40	5020,80	-172,71	
2. Содержание общего имущества:	28253,37	341104,44	329370,57	26202,60	40437,60	26202,60	29202,60	26202,60	26202,60	26202,60	26202,60	26202,60	26202,60	26202,60	26202,60	26202,60	341156,50	-11785,63	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов), в том числе:																			
2.1.1. Проверка состояния, выявление повреждений	523,01	6276,12	6060,22	523,01	523,01	523,01	523,01	523,01	523,01	523,01	523,01	523,01	523,01	523,01	523,01	523,01	6276,12	-215,90	
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	130,75	1569,00	1515,03				3000,00										3000,00	-1484,97	
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущества в МКД, в том числе:	9492,56	113910,72	109992,23	9492,56	9492,56	9492,56	9492,56	9492,56	9492,56	9492,56	9492,56	9492,56	9492,56	9492,56	9492,56	9492,56	113910,72	-3918,49	
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирных	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоснабжения, электрооборудования	6014,57	72174,84	69692,05	6014,57	6014,57	6014,57	6014,57	6014,57	6014,57	6014,57	6014,57	6014,57	6014,57	6014,57	6014,57	6014,57	72174,84	-2482,79	
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции электрооборудования	915,26	10983,12	10605,30	915,26	915,26	915,26	915,26	915,26	915,26	915,26	915,26	915,26	915,26	915,26	915,26	915,26	10983,12	-377,82	
2.2.2.2. Работы на измерение сопротивления изоляции электропроводки и оборудования	261,50	3138,00	3030,05	261,50	261,50	261,50	261,50	261,50	261,50	261,50	261,50	261,50	261,50	261,50	261,50	261,50	3138,00	-107,95	
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2301,23	27614,76	26664,82	2301,23	2301,23	2301,23	2301,23	2301,23	2301,23	2301,23	2301,23	2301,23	2301,23	2301,23	2301,23	2301,23	27614,76	-949,94	
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	18279,05	219348,60	211803,09	16187,03	30422,03	16187,03	16187,03	16187,03	16187,03	16187,03	16187,03	16187,03	16187,03	16187,03	16187,03	16187,03	217969,36	-6166,27	
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная уборка полов ковлинков, перил, дверей, мраморных окон	3870,24	46442,88	44845,26	3870,24	3870,24	3870,24	3870,24	3870,24	3870,24	3870,24	3870,24	3870,24	3870,24	3870,24	3870,24	3870,24	46442,88	-1597,62	
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	444,56	534,72	515,21	444,56	444,56	444,56	444,56	444,56	444,56	444,56	444,56	444,56	444,56	444,56	444,56	444,56	534,72	-183,51	
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5203,91	62446,92	60298,77	5203,91	5203,91	5203,91	5203,91	5203,91	5203,91	5203,91	5203,91	5203,91	5203,91	5203,91	5203,91	5203,91	62446,92	-2148,15	
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	3713,34	44560,08	43027,23	3713,34	3713,34	3713,34	3713,34	3713,34	3713,34	3713,34	3713,34	3713,34	3713,34	3713,34	3713,34	3713,34	44560,08	-1532,85	
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	2092,02	25104,24	24240,66		14235,00												23725,00	515,66	
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	130,75	1569,00	1515,03	130,75	130,75	130,75	130,75	130,75	130,75	130,75	130,75	130,75	130,75	130,75	130,75	130,75	1569,00	-53,97	
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	78,45	941,40	909,02	78,45	78,45	78,45	78,45	78,45	78,45	78,45	78,45	78,45	78,45	78,45	78,45	78,45	941,40	-32,38	
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2745,78	32949,36	31815,91	2745,78	2745,78	2745,78	2745,78	2745,78	2745,78	2745,78	2745,78	2745,78	2745,78	2745,78	2745,78	2745,78	32949,36	-1133,45	
3. Текущий ремонт	4654,75	55857,00	53935,54	1177,32													19900,84	34034,70	
4. Вознаграждение представителям собственников	2928,83	35145,96	33936,95	2461,67	2978,86	2942,42	2978,86	2978,86	2978,86	2978,86	2978,86	2978,86	2978,86	2978,86	2978,86	2978,86	33619,95	317,00	
ИТОГО	47776,58	573318,96	553597,00	41604,22	55184,09	40912,65	45526,43	41389,09	41208,08	41136,16	41591,76	50439,09	53836,86	41572,85	41488,27	53588,55	17708,45		