

**ОПЕЛТ по обслуживанию жилых помещений МКД по пр. Мира, д. 2А за 2018г.**

Наименование работ	Наислено по		Структура по % сбора	Фактически оплачено, руб.												Итого	Экономия "+", перерасход "-"	
	Структуре за 12 месяцев	в месяц		Фактические затраты, руб.														
				январь 2018	февраль 2018	март 2018	апрель 2018	май 2018	июнь 2018	июль 2018	август 2018	сентябрь 2018	октябрь 2018	ноябрь 2018	декабрь 2018			
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе</b>			<b>99,95</b>	<b>56801,40</b>	<b>56008,74</b>	<b>69998,54</b>	<b>68388,79</b>	<b>74253,14</b>	<b>64670,45</b>	<b>75856,31</b>	<b>65459,43</b>	<b>65996,90</b>	<b>64723,13</b>	<b>63874,17</b>	<b>90951,38</b>	<b>817162,38</b>		
<b>I. Управление многоквартирным домом</b>	<b>15848,40</b>	<b>190180,80</b>	<b>19007,17</b>	<b>15848,40</b>	<b>15848,40</b>	<b>15848,40</b>	<b>15848,40</b>	<b>15848,40</b>	<b>15848,40</b>	<b>15848,40</b>	<b>15848,40</b>	<b>15848,40</b>	<b>15848,40</b>	<b>15848,40</b>	<b>15848,40</b>	<b>15848,40</b>	<b>190180,80</b>	<b>-103,63</b>
I.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12912,20	154946,40	154861,97	12912,20	12912,20	12912,20	12912,20	12912,20	12912,20	12912,20	12912,20	12912,20	12912,20	12912,20	12912,20	12912,20	154946,40	-84,43
I.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	495,26	5943,12	5939,88	495,26	495,26	495,26	495,26	495,26	495,26	495,26	495,26	495,26	495,26	495,26	495,26	495,26	5943,12	-3,24
I.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2440,94	29291,28	29275,32	2440,94	2440,94	2440,94	2440,94	2440,94	2440,94	2440,94	2440,94	2440,94	2440,94	2440,94	2440,94	2440,94	29291,28	-15,96
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>38135,23</b>	<b>457622,76</b>	<b>457373,41</b>	<b>39497,04</b>	<b>37672,04</b>	<b>36942,04</b>	<b>39224,54</b>	<b>42417,04</b>	<b>38767,04</b>	<b>38402,04</b>	<b>38767,04</b>	<b>40227,04</b>	<b>36577,04</b>	<b>37507,04</b>	<b>36212,04</b>	<b>462011,98</b>	<b>-4638,57</b>	
2.1. Работы, необходимые для поддержания содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоебов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних откосов, полов), в том числе:	1238,16	14857,92	14849,82	1061,28	1061,28	1061,28	2978,78	1061,28	1061,28	1061,28	1061,28	1061,28	1061,28	1061,28	1061,28	14652,86	196,96	
2.1.1. Проверка состояния, выявление повреждений:	1061,28	12735,36	12728,42	1061,28	1061,28	1061,28	1061,28	1061,28	1061,28	1061,28	1061,28	1061,28	1061,28	1061,28	1061,28	12735,36	-6,94	
2.1.2. Очистка кровли от снега и скрывания сосулек	176,88	2122,56	2121,40				1917,50									1917,50	203,90	
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущества в МКД, в том числе:	12841,46	154097,52	154013,56	12841,46	12841,46	12841,46	12841,46	12841,46	12841,46	12841,46	12841,46	12841,46	12841,46	12841,46	12841,46	154097,52	-83,96	
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоснабжения, электрооборудования	8136,46	97637,52	97584,32	8136,46	8136,46	8136,46	8136,46	8136,46	8136,46	8136,46	8136,46	8136,46	8136,46	8136,46	8136,46	97637,52	-53,20	
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1238,16	14857,92	14849,82	1238,16	1238,16	1238,16	1238,16	1238,16	1238,16	1238,16	1238,16	1238,16	1238,16	1238,16	1238,16	14857,92	-8,10	
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	333,76	4245,12	4242,81	333,76	333,76	333,76	333,76	333,76	333,76	333,76	333,76	333,76	333,76	333,76	333,76	4245,12	-2,31	
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3113,08	37356,96	37336,60	3113,08	3113,08	3113,08	3113,08	3113,08	3113,08	3113,08	3113,08	3113,08	3113,08	3113,08	3113,08	37356,96	-20,36	
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.6. Справочные лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	24055,61	288667,32	288510,03	25594,30	23769,30	23039,30	23404,30	28514,30	24864,30	24499,30	24864,30	26324,30	22674,30	23404,30	22309,30	293261,66	-4751,57	
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, включая протирка оконных переплет, дверей, мраморных окон	4988,00	59856,00	59823,39	4988,00	4988,00	4988,00	4988,00	4988,00	4988,00	4988,00	4988,00	4988,00	4988,00	4988,00	4988,00	59856,00	-32,61	
2.3.2. Деэстазация, дезинсекция	601,39	7216,68	7212,75	601,39	601,39	601,39	601,39	601,39	601,39	601,39	601,39	601,39	601,39	601,39	601,39	7216,68	-3,93	
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистки урн), уборка контеинерных площадок, уборка и вывешивание газонов	7075,18	84902,16	84855,90	7075,18	7075,18	7075,18	7075,18	7075,18	7075,18	7075,18	7075,18	7075,18	7075,18	7075,18	7075,18	84902,16	-46,26	
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	5023,38	60280,56	60247,71	5023,38	5023,38	5023,38	5023,38	5023,38	5023,38	5023,38	5023,38	5023,38	5023,38	5023,38	5023,38	60280,56	-32,85	
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	2476,31	29715,72	29699,53	4015,00	2190,00	1460,00	1825,00	6933,00	3285,00	2920,00	3285,00	4745,00	1095,00	1825,00	730,00	34310,00	-4610,47	
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	106,13	1273,56	1272,87	106,13	106,13	106,13	106,13	106,13	106,13	106,13	106,13	106,13	106,13	106,13	106,13	1273,56	-0,69	
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	70,75	849,00	848,54	70,75	70,75	70,75	70,75	70,75	70,75	70,75	70,75	70,75	70,75	70,75	70,75	849,00	-0,46	
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3714,47	44573,64	44549,35	3714,47	3714,47	3714,47	3714,47	3714,47	3714,47	3714,47	3714,47	3714,47	3714,47	3714,47	3714,47	44573,64	-24,29	
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>10612,77</b>	<b>127853,24</b>	<b>12783,85</b>	<b>2124,75</b>	<b>17041,99</b>	<b>3553,23</b>	<b>3553,23</b>	<b>111,42</b>	<b>12691,95</b>	<b>1755,32</b>	<b>2072,00</b>	<b>3398,53</b>	<b>3426,44</b>	<b>3421,21</b>	<b>3301,88</b>	<b>90921,32</b>	<b>163317,67</b>	<b>-36033,82</b>
<b>4. Возмещение представителю собственников</b>	<b>3537,59</b>	<b>42451,08</b>	<b>42427,95</b>	<b>2997,86</b>	<b>2823,10</b>	<b>3553,23</b>	<b>3553,23</b>	<b>3553,23</b>	<b>3382,23</b>	<b>3553,23</b>	<b>3398,53</b>	<b>3426,44</b>	<b>3421,21</b>	<b>3301,88</b>	<b>3553,23</b>	<b>408517,40</b>	<b>1910,55</b>	
<b>ИТОГО</b>	<b>68133,99</b>	<b>817607,88</b>	<b>81762,38</b>	<b>60468,05</b>	<b>73385,53</b>	<b>56343,67</b>	<b>58626,17</b>	<b>61930,09</b>	<b>70689,62</b>	<b>59558,99</b>	<b>78285,97</b>	<b>68561,42</b>	<b>63897,55</b>	<b>57745,80</b>	<b>146534,99</b>	<b>856027,85</b>	<b>-38865,47</b>	