ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Тварковского, д. 7 за 2-ой квартал 2018г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	январь 2017	февраль 2017	март 2017	апрель 2017	май 2017	июнь 2017	июль 2017	август 2017	сентябрь 2017	октябрь 2017	ноябрь 2017	декабрь 2017	Итого	Экономия "+", перерасход "-"
	в месяц	за 3 месяца															
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе				**Фактически оплачено, руб.**													
							44221,24	38663,89	45564,93							**128450,06**	
			91,91	**Фактические затраты, руб.**													
1. Управление многоквартирным домом	**11381,36**	**34144,08**	**31383,47**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**11381,36**	**11381,36**	**11381,36**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**34144,08**	**-2760,61**
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	9241,06	27723,18	25481,71				9241,06	9241,06	9241,06							27723,18	-2241,47
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	402,88	1208,64	1110,92				402,88	402,88	402,88							1208,64	-97,72
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1737,42	5212,26	4790,84				1737,42	1737,42	1737,42							5212,26	-421,42
2. Содержание общего имущества:	**25154,82**	**75464,46**	**69363,03**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**26350,37**	**27445,37**	**23795,37**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**77591,11**	**-8228,08**
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	**553,96**	**1661,88**	**1527,51**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**553,96**	**553,96**	**553,96**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1661,88**	**-134,37**
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	503,60	1510,80	1388,65				503,60	503,60	503,60							1510,80	-122,15
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	50,36	151,08	138,86				50,36	50,36	50,36							151,08	-12,22
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	**11633,16**	**34899,48**	**32077,80**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**11633,16**	**11633,16**	**11633,16**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**34899,48**	**-2821,68**
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00							0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5791,40	17374,20	15969,47				5791,40	5791,40	5791,40							17374,20	-1404,73
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	881,30	2643,90	2430,14				881,30	881,30	881,30							2643,90	-213,76
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2744,62	8233,86	7568,14				2744,62	2744,62	2744,62							8233,86	-665,72
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2215,84	6647,52	6110,06				2215,84	2215,84	2215,84							6647,52	-537,46
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00							0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00							0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	**12967,70**	**38903,10**	**35757,72**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**14163,25**	**15258,25**	**11608,25**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**41029,75**	**-5272,03**
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00							0,00	0,00
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	428,06	1284,18	1180,35				428,06	428,06	428,06							1284,18	-103,83
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5262,62	15787,86	14511,39				5262,62	5262,62	5262,62							15787,86	-1276,47
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	3575,56	10726,68	9859,41				3399,57	3399,57	3399,57							10198,71	-339,30
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	1183,46	3550,38	3263,33				2555,00	3650,00								6205,00	-2941,67
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	125,90	377,70	347,16				125,90	125,90	125,90							377,70	-30,54
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	50,36	151,08	138,86				50,36	50,36	50,36							151,08	-12,22
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2341,74	7025,22	6457,22				2341,74	2341,74	2341,74							7025,22	-568,00
3. Текущий ремонт	**6874,14**	**20622,42**	**18955,06**				**4854,85**	**1510,80**	**1884,80**							**8250,45**	**10704,61**
4. Вознаграждение представителю собственников	**3172,68**	**9518,04**	**8748,49**				**3010,12**	**2632,78**	**3116,09**							**8758,99**	**-10,50**
ИТОГО	**46583,00**	**139749,00**	**128450,06**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**45596,70**	**42970,31**	**40177,62**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**128744,63**	**-294,57**