

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Тварковского, д. 7 за 3-й квартал 2018г.

Наименование работ	Начислено по		Сруктура по % сбора	Фактически оплачено, руб.												Итого	Экономия "+", перерасход "-"	
	в месяц	за 3 месяца		январь 2018	февраль 2018	март 2018	апрель 2018	май 2018	июнь 2018	июль 2018	август 2018	сентябрь 2018	октябрь 2018	ноябрь 2018	декабрь 2018			
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе				103,04	Фактически заплата, руб.												144002,02	
1. Управление многоквартирным домом				11381,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34144,08	1039,12
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	9241,06	27723,18	28366,89													27723,18	843,71	
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	402,88	1208,64	1245,42													1208,64	36,78	
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1737,42	5212,26	5370,89													5212,26	158,63	
2. Содержание общего имущества:				25154,82	75464,46	77761,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79229,28	-1468,19	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания общих частей многоквартирного здания (фундаментов, стен, колонн и стоев, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши и несущих конструкций (перегородок, внутренних откосов, полов), в том числе:																		
2.1.1. Проверка состояния, выявление поврежденных	503,60	1510,80	1556,78													1510,80	45,98	
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	50,36	151,08	155,68													151,08	4,60	
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущества в МКД, в том числе:	11633,16	34899,48	35961,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34549,68	1411,91	
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоснабжения, электрооборудования	5791,40	17374,20	17902,95													17374,20	528,75	
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	881,30	2643,90	2724,36													2643,90	80,46	
2.2.2.2. Техническое обслуживание систем вентиляции	2744,62	8233,86	8484,44													8190,00	294,44	
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2213,84	6647,52	6849,83													6341,58	508,25	
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	12967,70	38903,10	40087,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43017,72	-2930,67	
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	428,06	1284,18	1323,26													1284,18	39,08	
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - от снега, льда, наледи, посылка песка, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистки урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5262,62	15787,86	16268,34													15787,86	480,48	
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	3575,56	10726,68	11053,13													10726,68	326,45	
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	1183,46	3550,38	3658,43													7665,00	-4006,57	
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	125,90	377,70	389,19													377,70	11,49	
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	50,36	151,08	155,68													151,08	4,60	
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2341,74	7025,22	7230,02													7025,22	213,80	
3. Текущий ремонт:	6874,14	20622,42	21250,03													67956,69	-46706,66	
4. Вознаграждение представителей собственников	3172,68	9518,04	9807,71													9707,46	600,25	
ИТОГО	46583,00	139749,00	144002,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	190537,51	-46535,49	