

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Тварковского, д. 7 за 4-й квартал 2018г.

Наименование работ	Начислено по		Структура по % сбора	Фактически оплачено, руб.												Итого	Экономия "н.п." перерасход "н.п."			
	СТРУКТУРЕ в месяц	за 3 месяца		январь 2017	февраль 2017	март 2017	апрель 2017	май 2017	июнь 2017	июль 2017	август 2017	сентябрь 2017	октябрь 2017	ноябрь 2017	декабрь 2017					
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе				100,02																
I. Управление многоквартирным домом				Фактические затраты, руб.																
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	11378,20	34134,60	34141,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11378,20	11378,20	34134,60	6,80		
1.2. Организация работ по предоставлению информации в заданном виде	9238,49	27715,47	27720,99												9238,49	9238,49	27715,47	5,52		
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	402,77	1208,31	1208,55												402,77	402,77	1208,31	0,24		
1.736,94	5210,82	5211,86													1736,94	1736,94	5210,82	1,04		
2. Содержание общего имущества:	25147,85	75443,55	75458,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31250,86	26870,86	24680,86	82802,58	-7343,99	
2.1. Работы, необходимые для поддержания содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоебов, перекрытий и покрытий, балконов, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних откоски, полов), в том числе:																				
2.1.1. Проверка состояния, выявление повреждений	503,46	1510,38	1510,68												503,46	503,46	1510,38	0,30		
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	50,35	151,05	151,08												50,35	50,35	151,05	0,03		
2.2. Работы, необходимые для поддержания содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущества в МКД, в том числе:	11629,93	34899,79	34896,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11616,07	11616,07	34848,21	48,53		
2.2.1. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00												0,00	0,00	0,00	0,00		
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоснабжения, электроснабжения	5789,79	17369,37	17372,83												5789,79	5789,79	17369,37	3,46		
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	881,06	2643,18	2643,71												881,06	881,06	2643,18	0,53		
2.2.2.2. Работы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00												0,00	0,00	0,00	0,00		
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2743,86	8231,58	8233,22												2730,00	2730,00	8190,00	43,22		
2.2.4. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем внутридомового газового оборудования	2215,22	6645,66	6646,98												2215,22	2215,22	6645,66	1,32		
2.2.5. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания лифтов	0,00	0,00	0,00												0,00	0,00	0,00	0,00		
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00												0,00	0,00	0,00	0,00		
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	12964,11	38992,33	38990,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19080,98	14700,98	12510,98	46292,94	-7392,86	
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, включая прогирка подоконников, перил, дверей, матовые окна	0,00	0,00	0,00												0,00	0,00	0,00	0,00		
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	427,94	1283,82	1284,08												427,94	427,94	1283,82	0,26		
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5261,16	15783,48	15786,63												5261,16	5261,16	15783,48	3,15		
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	3574,57	10723,71	10725,85												3574,57	3574,57	10723,71	2,14		
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	1183,13	3549,39	3550,10												7300,00	2920,00	10950,00	-7399,90		
2.3.6. Организация мест накопления отработанных грунтодержавших ламп и их передача на утилизацию	125,87	377,61	377,69												125,87	125,87	377,61	0,08		
2.3.7. Работы по обеспечению преобладания пожарной безопасности	50,35	151,05	151,08												50,35	50,35	151,05	0,03		
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2341,09	7023,27	7024,67												2341,09	2341,09	7023,27	1,40		
3. Текущий ремонт	6872,23	20616,69	20620,80												15256,38	30779,91	4510,80	50547,09	-29926,29	
4. Вознаграждение представителей собственников	3171,80	9515,40	9517,30												2879,80	3170,79	3170,79	9221,38	295,92	
ИТОГО	46570,08	139710,24	139738,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57885,44	69028,97	40569,86	176705,65	-36967,56	