

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 14 к. А за 2021 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	95,57%	
1. Управление многоквартирным домом	13 992,00	167 904,00	160 465,85	167 904,00
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	11 527,50	138 330,00	132 201,98	138 330,00
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	477,00	5 724,00	5 470,43	5 724,00
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 987,50	23 850,00	22 793,45	23 850,00
2. Содержание общего имущества:	28 885,00	346 620,00	331 264,73	347 130,80
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 669,50	20 034,00	19 146,49	20 034,00
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 060,00	12 720,00	12 156,50	12 720,00
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	609,50	7 314,00	6 989,99	7 314,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	10 865,00	130 380,00	124 604,17	130 380,00
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7 155,00	85 860,00	82 056,40	85 860,00
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 060,00	12 720,00	12 156,50	12 720,00
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 650,00	31 800,00	30 391,26	31 800,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	16 350,50	196 206,00	187 514,07	196 716,80
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 565,00	66 780,00	63 821,65	66 780,00
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	530,00	6 360,00	6 078,25	6 870,80
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 890,00	82 680,00	79 017,28	82 680,00
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	132,50	1 590,00	1 519,56	1 590,00
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	79,50	954,00	911,74	954,00
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 153,50	37 842,00	36 165,60	37 842,00
3. Текущий ремонт	8 400,50	100 806,00	96 340,29	85 517,02
4. Вознаграждение представителю собственников	5 300,00	63 600,00	60 782,52	60 633,75
ИТОГО	56 577,50	678 930,00	648 853,40	661 185,57

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Проспект Мира, д. 14 к. А за 2021 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

Январь 2021 г.	Ремонт системы отопления в подвале	109,00
Март 2021 г.	Монтаж информационной наклейки на мусорный контейнер	13,00
	Ремонт освещения в подвале с заменой трансформатора тока	27 931,60
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	774,00
Апрель 2021 г.	Резка труб в подвале	47,49
	Монтаж выключателя в тамбуре 4 подъезда	52,20
Май 2021 г.	Замена манометров на теплоузле	3 046,40
	Очистка подвала от мусора	133,19
Июнь 2021 г.	Ремонт водостоков 2 подъезда	814,00
	Услуги автовышки	2 160,00
Июль 2021 г.	Прочистка выпуска канализации	6 000,00
	Очистка подвала от мусора	29,64
	Ремонт системы отопления в подвале	39 161,95
Август 2021 г.	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	81,00
	Ремонт теплоузла	212,05
Сентябрь 2021 г.	Ремонт теплоузла	799,80
	Сварочные работы на теплоузле	1 033,88
Ноябрь 2021 г.	Утепление продухов подвала	1 388,72
	Утепление верхнего розлива СО	1 465,00
	Сварочные работы при ремонте ГВС	264,10
ВСЕГО:		85 517,02

Свод по МКД по адресу ул. Проспект Мира д. 14 к. А

	на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	на 31.12.2021 г.
содержание жилья	-82 035,52	578 124,00	552 513,11	575 668,55	-105 190,96
текущий ремонт	-5 717,06	100 806,00	96 340,29	85 517,02	5 106,21
провайдеры	0,00	8 640,00	8 640,00	0,00	8 640,00
	-87 752,58	687 570,00	657 493,40	661 185,57	-91 444,75