

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 17 к. А за 2021 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>100,14%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>12 546,07</b>	<b>150 552,86</b>	<b>150 763,64</b>	<b>150 552,86</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	10 526,67	126 320,04	126 496,89	126 320,04
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	386,69	4 640,33	4 646,82	4 640,33
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 632,71	19 592,50	19 619,93	19 592,50
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>35 855,13</b>	<b>430 261,52</b>	<b>430 863,89</b>	<b>430 261,52</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 031,18</b>	<b>12 374,21</b>	<b>12 391,53</b>	<b>12 374,21</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	923,77	11 085,23	11 100,75	11 085,23
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	107,42	1 288,98	1 290,78	1 288,98
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>19 012,46</b>	<b>228 149,46</b>	<b>228 468,87</b>	<b>228 149,46</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5 370,75	64 449,00	64 539,23	64 449,00
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	816,35	9 796,25	9 809,96	9 796,25
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	257,80	3 093,55	3 097,88	3 093,55
2.2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 148,30	25 779,60	25 815,69	25 779,60
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	10 311,84	123 742,08	123 915,32	123 742,08
2.2.6. Страхование лифтов	107,42	1 288,98	1 290,78	1 288,98
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>15 811,49</b>	<b>189 737,86</b>	<b>190 003,49</b>	<b>189 737,86</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 230,07	74 760,84	74 865,51	74 760,84
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	386,69	4 640,33	4 646,82	4 640,33
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 230,07	74 760,84	74 865,51	74 760,84
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	107,42	1 288,98	1 290,78	1 288,98
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	64,45	773,39	774,47	773,39
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 792,79	33 513,48	33 560,40	33 513,48
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>2 363,13</b>	<b>28 357,56</b>	<b>28 397,26</b>	<b>61 598,32</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>50 764,33</b>	<b>609 171,95</b>	<b>610 024,79</b>	<b>642 412,71</b>

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Проспект Мира, д. 17 к. А за 2021 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования**

Январь 2021 г.	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	558,00
Февраль 2021 г.	Техническое освидетельствование лифтов	1 910,00
Март 2021 г.	Монтаж информационной наклейки на мусорный контейнер	13,00
	Выполнение кадастровых работ	4 500,00
Апрель 2021 г.	Замена дверных пружин на этажах	558,93
	Замена эл ламп в подвале	2 913,30
Май 2021 г.	Благоустройство придомовой территории (грунт, чернозем)	8 700,00
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	558,00
	Работа по прочистке канализации	4 000,00
	Ремонт системы отопления (батарея) в помещении "Сибирское здоровье"	119,73
Июнь 2021 г.	Ремонт системы отопления (батарея) в помещении "Сибирское здоровье"	55,91
	Замена ламп, освещение подвала	508,48
Июль 2021 г.	Устройство поливочной системы, ремонт запорной арматуры на теплоузле	3 640,45
	Покраска забора	24 605,90
	Дезинфекция подвала	246,00
Август 2021 г.	Обрезка кустарников	929,09
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	9,00
	Замена трансформатора тока	2 831,61
	Ремонт теплоузла	371,50
Ноябрь 2021 г.	Ремонт системы ГВС и полотенцесушителя в подвале	2 361,50
Декабрь 2021 г.	Установка замка на двери подвала	347,00
	Ремонт ПВХ тамбурной двери	821,42
	Ремонт освещения подвала	1 039,50
<b>ВСЕГО:</b>		<b>61 598,32</b>



**Свод по МКД по адресу ул. Проспект Мира, д. 17 к. А**

<b>Жилые помещения</b>					
	на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	на 31.12.2021 г.
содержание жилья	-4 020,97	580 814,39	581 627,53	580 814,39	-3 207,83
текущий ремонт	-616 467,59	28 357,56	28 397,26	61 598,32	-649 668,65
	<b>-620 488,56</b>	<b>609 171,95</b>	<b>610 024,79</b>	<b>642 412,71</b>	<b>-652 876,48</b>

<b>Нежилые помещения</b>					
	на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	на 31.12.2021 г.
содержание жилья	0,00	36 329,59	49 472,07	36 329,59	0,00
текущий ремонт	1 662,10	2 744,98	3 737,99	0,00	5 400,09
	<b>1 662,10</b>	<b>39 074,57</b>	<b>53 210,06</b>	<b>36 329,59</b>	<b>5 400,09</b>
	на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	<b>20 % УК</b>	на 31.12.2021 г.
Аренда земли	774 000,00	240 000,00	240 000,00	48 000,00	966 000,00
Реклама Гоголадзе	0,00	30 000,00	60 000,00	6 000,00	54 000,00

<b>Жилые + нежилые помещения</b>					
	на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	на 31.12.2021 г.
содержание жилья	47 562,36	617 143,98	631 099,60	617 143,98	-3 207,83
текущий ремонт	-614 805,49	31 102,54	32 135,25	61 598,32	-644 268,56
Аренда земли	774 000,00	240 000,00	240 000,00	48 000,00	966 000,00
	<b>206 756,87</b>	<b>888 246,52</b>	<b>903 234,85</b>	<b>726 742,30</b>	<b>318 523,61</b>

<b>ИТОГО</b>					
	на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	на 31.12.2021 г.
содержание жилья	47 562,36	617 143,98	631 099,60	617 143,98	-3 207,83
текущий ремонт	159 194,51	271 102,54	272 135,25	109 598,32	321 731,44
	<b>206 756,87</b>	<b>888 246,52</b>	<b>903 234,85</b>	<b>726 742,30</b>	<b>318 523,61</b>