

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д.18 за 2021 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	97,46%	
1. Управление многоквартирным домом	16 352,60	196 231,19	191 246,92	196 231,19
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	13 435,82	161 229,80	157 134,56	161 229,80
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	589,56	7 074,75	6 895,05	7 074,75
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 327,22	27 926,64	27 217,30	27 926,64
2. Содержание общего имущества:	34 070,50	408 846,01	398 461,32	408 846,01
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 086,04	13 032,43	12 701,41	13 032,43
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 023,98	12 287,72	11 975,61	12 287,72
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	62,06	744,71	725,79	744,71
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	12 908,31	154 899,76	150 965,31	154 899,76
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 222,84	98 674,13	96 167,81	98 674,13
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 241,18	14 894,21	14 515,90	14 894,21
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	341,33	4 095,91	3 991,87	4 095,91
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 102,96	37 235,52	36 289,74	37 235,52
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	20 076,15	240 913,81	234 794,60	240 913,81
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 416,07	88 992,89	86 732,47	88 992,89
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	589,56	7 074,75	6 895,05	7 074,75
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 284,90	99 418,84	96 893,60	99 418,84
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,03	372,36	362,90	372,36
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	62,06	744,71	725,79	744,71
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 692,52	44 310,27	43 184,79	44 310,27
3. Текущий ремонт	8 688,29	104 259,46	101 611,27	194 796,25
4. Вознаграждение представителю собственников	4 189,00	50 267,95	48 991,15	45 819,84
ИТОГО	63 300,38	759 604,61	740 310,65	845 693,29

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Проспект Мира, д. 18 за 2021 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2021 г.	Утепление тамбурной двери 4 подъезда	365,70
	Ремонт системы канализации в подвале	3 062,10
	Ремонт системы отопления в подвале 1-ого подъезда	3 298,80
Февраль 2021 г.	Ремонт оконного остекления	970,00
Март 2021 г.	Очистка подвала от мусора	58,64
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	27,00
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	48,00
	Очистка придомовой территории от снега	7 054,08
	Очистка кровли от льда и снега	4 590,00
	Монтаж информационной наклейки на мусорный контейнер	13,00
Апрель 2021 г.	Ремонт санпоста	335,01
	Очистка подвала от мусора	58,64
Май 2021 г.	Замена манометров на теплоузле, замена запорной арматуры на теплоузле	107 810,05
	Сбор и транспортировка сезонного мусора (спилы деревьев и листва в мешках)	14 420,00
Июнь 2021 г.	Ремонт системы отопления в подвале	643,20
Июль 2021 г.	Устройство поливочной системы, ремонт ХГВС в подвале	3 713,54
Август 2021 г.	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	108,00
	Ремонт теплоузла	212,05
Сентябрь 2021 г.	Замена дверной пружины тамбурной двери 1 подъезда	96,57
	Ремонт теплоузла, ремонт системы ГВС в подвале	1 706,40
	Сварочные работы на теплоузле (вентили) на системе отопления	1 033,88
Октябрь 2021 г.	Обрезка деревьев и вывоз порубочных остатков	39 000,00
	Ремонт остекления на 5 этаже 2 подъезда	1 597,00
	Ремонт системы канализации кв. № 13	495,75
Ноябрь 2021 г.	Замена эл ламп в подвале	43,64
	Устройство перемычки системы отопления в подвале	4 035,20
ВСЕГО:		194 796,25

Свод по МКД по адресу ул. Проспект Мира, д. 18

Жилые помещения

	на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	на 31.12.2021 г.
содержание жилья	-144 484,35	655 345,15	638 699,39	650 897,04	-156 682,00
текущий ремонт	-189 627,60	104 259,46	101 611,27	194 796,25	-282 812,58
провайдеры	44 076,80	17 280,00	17 280,00	0,00	61 356,80
	-290 035,15	776 884,61	757 590,65	845 693,29	-378 137,79

Нежилые помещения

содержание жилья	87,54	81 290,88	89 095,07	75 055,49	14 127,12
текущий ремонт	23 017,26	12 932,64	14 174,22	0,00	37 191,48
Итого	23 104,80	94 223,52	103 269,29	75 055,49	51 318,59

	на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	20% УК	Средства на МКД
Аренда земли	0,00	20 000,00	20 000,00	4 000,00	16 000,00
реклама (ИП Мыльников)	43 200,00	18 000,00	18 000,00	3 600,00	57 600,00
реклама (Омскобувторг)	3 600,00	18 000,00	18 000,00	3 600,00	18 000,00
реклама (ИП Гребнева Л.Н.)	1 440,00	2 400,00	2 000,00	400,00	3 040,00
реклама (ИП Латынцева Л.Д.)	3 840,00	14 400,00	13 200,00	2 640,00	14 400,00
ООО "АТЛАНТИДА"	2 000,00	18 039,00	20 039,00	4 007,80	18 031,20
реклама (ИП Маркосян А.Ю.)	9 600,00	12 000,00	13 000,00	2 600,00	20 000,00
Итого:	63 680,00	102 839,00	104 239,00	20 847,80	147 071,20

Итого жилые+нежилые:

	на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	на 31.12.2021 г.
содержание жилья	-144 396,81	736 636,03	727 794,46	725 952,53	-142 554,89
текущий ремонт	-166 610,34	117 192,10	115 785,48	194 796,25	-245 621,11
провайдеры	44 076,80	17 280,00	17 280,00	0,00	61 356,80
реклама	63 680,00	102 839,00	104 239,00	20 847,80	147 071,20
	-266 930,35	871 108,13	860 859,94	920 748,78	-326 819,20