

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 2 к. А за 2021 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	100,32%	
1. Управление многоквартирным домом	19 800,10	237 601,23	238 361,55	237 601,23
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	16 411,85	196 942,19	197 572,41	196 942,19
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	670,59	8 047,10	8 072,85	8 047,10
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 717,66	32 611,93	32 716,29	32 611,93
2. Содержание общего имущества:	40 164,91	481 978,96	483 521,29	481 978,96
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 729,42	20 753,05	20 819,46	20 753,05
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 552,95	18 635,39	18 695,02	18 635,39
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	176,47	2 117,66	2 124,43	2 117,66
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	15 988,32	191 859,81	192 473,77	191 859,81
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	10 588,29	127 059,48	127 466,07	127 059,48
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 411,77	16 941,26	16 995,48	16 941,26
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	388,24	4 658,85	4 673,76	4 658,85
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 600,02	43 200,22	43 338,46	43 200,22
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	22 447,17	269 366,10	270 228,07	269 366,10
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 670,62	80 047,47	80 303,62	80 047,47
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	705,89	8 470,63	8 497,74	8 470,63
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	10 588,29	127 059,48	127 466,07	127 059,48
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	35,29	423,53	424,89	423,53
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	35,29	423,53	424,89	423,53
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 411,79	52 941,45	53 110,86	52 941,45
3. Текущий ремонт	15 353,02	184 236,25	184 825,80	193 036,15
4. Вознаграждение представителю собственников	4 800,02	57 600,30	57 784,62	54 865,23
ИТОГО	80 118,06	961 416,73	964 493,27	967 481,57

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Проспект Мира, д. 2 к. А за 2021 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

Январь 2021 г.	Утепление окон в 4 подъезде	365,70
Февраль 2021 г.	Ремонт раздевалки	2 451,75
	Приобретение тепловой пушки	2 037,74
	Замена запорной арматуры на системе СО в подвале	7 686,00
	Изготовление шильда	274,50
	Услуги погрузчика	6 300,00
	Подача погрузчика	500,00
	Проведение хоккейного турнира	1 773,00
Март 2021 г.	Монтаж информационной наклейки на мусорный контейнер	13,00
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	18,00
Апрель 2021 г.	Благоустройство придомовой территории (грунт, песок)	7 500,00
	Прокат спецтехники	3 500,00
	Проведение субботника	1 958,89
Май 2021 г.	Приобретение садовой тачки	4 594,04
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	9,00
	Ремонт системы канализации, замена манометров на теплоузле	2 879,13
Июнь 2021 г.	Ремонт теплоузла в подвале, окраска теплоузла	4 884,18
	Услуги автовышки	720,00
Июль 2021 г.	Монтаж светильника в тамбуре 2 подъезда	1 834,58
	Утепление двери в 4 подъезде	365,70
Август 2021 г.	Изготовление изделий из ПВХ-Профиля	134 840,00
	Ремонт входа в подвал 4 подъезда	220,00
	Ремонт ХГВС	162,84
Сентябрь 2021 г.	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	108,00
	Ремонт входа в 4 подъезд	1 591,10
	Ремонт теплоузла	178,00
Октябрь 2021 г.	Ремонт системы отопления в подвале	2 797,31
Ноябрь 2021 г.	Ремонт системы канализации	2 455,69
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	18,00
Декабрь 2021 г.	Приобретение новогодней елки	1 000,00
ВСЕГО:		193 036,15

Свод по МКД по адресу ул. Проспект Мира д. 2 к. А

	на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	на 31.12.2021 г.
содержание жилья	32 145,98	777 180,49	779 667,46	774 445,42	37 368,02
текущий ремонт	5 012,69	184 236,25	184 825,80	193 036,15	-3 197,66
провайдеры	9 200,00	4 800,00	4 800,00	0,00	14 000,00
	46 358,67	966 216,73	969 293,27	967 481,57	48 170,36