

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 44 к. А за 2021 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	102,81%	
1. Управление многоквартирным домом	13 083,64	157 003,73	161 415,53	157 003,73
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	10 658,88	127 906,51	131 500,68	127 906,51
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	479,90	5 758,82	5 920,65	5 758,82
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 944,87	23 338,39	23 994,20	23 338,39
2. Содержание общего имущества:	28 819,38	345 832,54	355 550,43	346 920,14
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 237,64	14 851,70	15 269,04	14 851,70
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 111,35	13 336,22	13 710,97	13 336,22
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	126,29	1 515,48	1 558,06	1 515,48
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	10 785,17	129 421,99	133 058,75	129 421,99
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	6 971,21	83 654,50	86 005,19	83 654,50
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 010,32	12 123,84	12 464,52	12 123,84
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	277,84	3 334,06	3 427,74	3 334,06
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 525,80	30 309,60	31 161,30	30 309,60
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	16 796,57	201 558,84	207 222,64	202 646,44
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	4 799,02	57 588,24	59 206,47	57 588,24
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	0,00	0,00	0,00	1 087,60
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 764,53	105 174,31	108 129,71	105 174,31
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	126,29	1 515,48	1 558,06	1 515,48
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	75,77	909,29	934,84	909,29
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 030,96	36 371,52	37 393,56	36 371,52
3. Текущий ремонт	6 011,40	72 136,85	74 163,89	90 132,72
ИТОГО	47 914,43	574 973,11	591 129,86	594 056,58

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Проспект Мира, д. 44 к. А за 2021 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

Январь 2021 г.	Ремонт полотенцесушителя на крыше	1 416,90
Февраль 2021 г.	Монтаж светильника в тамбуре 1 подъезда	1 703,62
	Ограждение придомовой территории для чистки крыши от снега	260,97
	Ремонт системы отопления и верхнего розлива	1 742,00
Март 2021 г.	Монтаж информационной наклейки на мусорный контейнер	13,00
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	36,00
Апрель 2021 г.	Проведение субботника	108,22
	Прочистка канализации	6 000,00
Май 2021 г.	Разработка грунта в подполье для ремонта системы канализации	222,06
Июль 2021 г.	Монтаж розетки во 2 подъезде на 5 этаже	39,09
	Прочистка канализации	6 000,00
	Ремонт системы канализации	3 374,34
	Изготовление изделий из ПВХ-профиля	62 500,00
	Ремонт верхнего розлива системы отопления	1 027,62
Август 2021 г.	Покраска теплоузла	4 434,29
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	72,00
Сентябрь 2021 г.	Ремонт теплоузла	197,60
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	18,00
Октябрь 2021 г.	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	175,00
Ноябрь 2021 г.	Слесарные работы (ремонт верхнего розлива системы отопления)	430,00
	Сварочные работы	344,01
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	18,00
ВСЕГО:		90 132,72

Свод по МКД по адресу ул. Проспект Мира д. 44 к. А

	на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	на 31.12.2021 г.
содержание жилья	-168 931,88	502 836,26	516 965,96	503 923,86	-155 889,78
текущий ремонт	73 194,35	72 136,85	74 163,89	90 132,72	57 225,52
провайдеры	6 480,00	6 720,00	6 720,00	0,00	13 200,00
	-89 257,53	581 693,11	597 849,86	594 056,58	-85 464,26