

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 6 к. А за 2021 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>92,37%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>16 387,45</b>	<b>196 649,38</b>	<b>181 645,03</b>	<b>196 649,38</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	13 350,39	160 204,70	147 981,09	160 204,70
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	601,08	7 213,01	6 662,66	7 213,01
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 435,97	29 231,66	27 001,29	29 231,66
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>32 395,26</b>	<b>388 743,17</b>	<b>359 082,06</b>	<b>386 845,01</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 550,16</b>	<b>18 601,97</b>	<b>17 182,64</b>	<b>16 703,81</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 391,98	16 703,81	15 429,31	16 703,81
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	158,18	1 898,16	1 753,33	0,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>12 970,76</b>	<b>155 649,12</b>	<b>143 773,09</b>	<b>155 649,12</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 225,36	98 704,32	91 173,18	98 704,32
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 265,44	15 185,28	14 026,64	15 185,28
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	316,36	3 796,32	3 506,66	3 796,32
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 163,60	37 963,20	35 066,61	37 963,20
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>17 874,34</b>	<b>214 492,08</b>	<b>198 126,33</b>	<b>214 492,08</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 947,57	71 370,82	65 925,22	71 370,82
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	632,72	7 592,64	7 013,32	7 592,64
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 276,28	87 315,36	80 653,20	87 315,36
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	158,18	1 898,16	1 753,33	1 898,16
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	94,91	1 138,90	1 052,00	1 138,90
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 764,68	45 176,21	41 729,26	45 176,21
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>11 230,78</b>	<b>134 769,36</b>	<b>124 486,46</b>	<b>116 753,38</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>60 013,49</b>	<b>720 161,90</b>	<b>665 213,55</b>	<b>700 247,76</b>

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Проспект Мира, д. 6 к. А за 2021 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования**

Март 2021 г.	Ремонт тамбурной двери 2 подъезда	183,00
	Монтаж информационной наклейки на мусорный контейнер	13,00
	Очистка придомовой территории от снега	5 965,71
	Очистка придомовой территории от снега	1 988,57
	Аренда пушки	400,00
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	54,00
Апрель 2021 г.	Очистка придомовой территории от снега	4 053,33
Май 2021 г.	Замена манометров на теплоузле, ремонт ХВС	2 499,96
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	9,00
Июнь 2021 г.	Замена эл ламп в подвале	83,70
	Вывоз сезонного мусора и утилизация на полигоне	2 394,00
Июль 2021 г.	Ремонт подъезда	93 051,00
Август 2021 г.	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	108,00
Сентябрь 2021 г.	Оказание геодезических услуг	1 440,00
	Ремонт теплоузла	439,62
Октябрь 2021 г.	Ремонт остекления на 4 этаже 2 подъезда	1 377,77
	Сварочные работы	445,30
	Ремонт полотенцесушителя кв. №4	1 154,31
Ноябрь 2021 г.	Сварочные работы	608,11
	Утепление входной двери	36,00
	Ремонт системы отопления кв. № 1 и в подвале	449,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>116 753,38</b>

**Свод по МКД по адресу ул. Проспект Мира д. 6 к. А**

	на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	на 31.12.2021 г.
содержание жилья	-143 886,23	585 392,54	540 727,09	583 494,38	-186 653,52
текущий ремонт	-7 599,22	134 769,36	124 486,46	116 753,38	133,86
провайдеры	0,00	13 440,00	13 440,00	0,00	13 440,00
	<b>-151 485,45</b>	<b>733 601,90</b>	<b>678 653,55</b>	<b>700 247,76</b>	<b>-173 079,66</b>