

## ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 6 за 2021 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>102,01%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>15 283,59</b>	<b>183 403,08</b>	<b>187 089,48</b>	<b>183 403,08</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12 451,11	149 413,32	152 416,53	149 413,32
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	560,60	6 727,14	6 862,36	6 727,14
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 271,89	27 262,62	27 810,60	27 262,62
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>33 399,66</b>	<b>400 795,92</b>	<b>408 851,92</b>	<b>400 795,92</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>2 507,93</b>	<b>30 095,10</b>	<b>30 700,01</b>	<b>30 095,10</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	2 360,40	28 324,80	28 894,13	28 324,80
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	147,53	1 770,30	1 805,88	1 770,30
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>11 802,00</b>	<b>141 624,00</b>	<b>144 470,64</b>	<b>141 624,00</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7 346,75	88 160,94	89 932,97	88 160,94
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 180,20	14 162,40	14 447,06	14 162,40
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	324,56	3 894,66	3 972,94	3 894,66
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 950,50	35 406,00	36 117,66	35 406,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>19 089,74</b>	<b>229 076,82</b>	<b>233 681,26</b>	<b>229 076,82</b>
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>				
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 901,00	70 812,00	72 235,32	70 812,00
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	590,10	7 081,20	7 223,53	7 081,20
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 851,50	106 218,00	108 352,98	106 218,00
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	147,53	1 770,30	1 805,88	1 770,30
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	88,52	1 062,18	1 083,53	1 062,18
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 511,10	42 133,14	42 980,02	42 133,14
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>9 736,65</b>	<b>116 839,80</b>	<b>119 188,28</b>	<b>99 341,80</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>3 540,60</b>	<b>42 487,20</b>	<b>43 341,19</b>	<b>39 744,06</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>61 960,50</b>	<b>743 526,00</b>	<b>758 470,87</b>	<b>723 284,86</b>

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Проспект Мира, д. 6 за 2021 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования**

Январь 2021 г.	Ремонт оконного остекления в 4 подъезде на 5 этаже	515,92
	Прочистка канализации	2 600,00
	Замена запорной арматуры на системе ХГВС в подвале	4 286,90
Февраль 2021 г.	Прочистка канализации	2 600,00
Март 2021 г.	Выписка о предоставлении прав на объект недвижимости	18,00
	Монтаж информационной наклейки на мусорный контейнер	13,00
Апрель 2021 г.	Изготовление ключа	165,00
	Проведение субботника	368,35
Май 2021 г.	Замена манометров на теплоузле, установка поливочного крана	2 629,65
	Замена эл ламп в подвале	139,50
	Благоустройство придомовой территории	222,64
Июнь 2021 г.	Ремонт козырьков 1,3,4 подъездов	5 795,79
	Вывоз сезонного мусора и утилизация на полигоне	2 821,00
	Замена окон ПВХ	69 300,00
Июль 2021 г.	Ремонт системы ГВС	1 334,02
Сентябрь 2021 г.	Оказание геодезических услуг	1 560,00
	Выписка о предоставлении прав на объект недвижимости	72,00
Октябрь 2021 г.	Ремонт крыльца 3 подъезда	446,42
Ноябрь 2021 г.	Устройство перемычки на системе отопления в подвале	3 080,50
	Сварочные работы на системе отопления верхнего розлива (сгон воздушника)	436,11
Декабрь 2021 г.	Устройство системы сброса воды (кв № 36)	937,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>99 341,80</b>

**Свод по МКД по адресу ул. Проспект Мира 6**

	на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	на 31.12.2021 г.
содержание жилья	-249 648,24	626 686,20	639 282,59	623 943,06	-234 308,71
текущий ремонт	-334 075,00	116 839,80	119 188,28	99 341,80	-314 228,52
	<b>-583 723,24</b>	<b>743 526,00</b>	<b>758 470,87</b>	<b>723 284,86</b>	<b>-548 537,23</b>

	на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	на 31.12.2021 г.
Провайдеры	10 642,40	12 800,00	7 200,00	1 440,00	16 402,40

	на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	на 31.12.2021 г.
Нежилые помещения (содержание жилья)	-6 775,88	57 284,28	55 718,26	53 378,61	-4 436,23
Нежилые помещения (текущий ремонт)	18 214,00	10 680,12	10 388,15	0,00	28 602,15

	на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	Сумма МКД
Реклама	-63 000,00	111 435,00	166 935,00	33 387,00	133 548,00

**Общий свод**

	на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	на 31.12.2021 г.
содержание жилья	-256 424,12	683 970,48	695 000,86	677 321,67	-238 744,93
текущий ремонт	-315 861,00	127 519,92	129 576,43	99 341,80	-285 626,37
Провайдеры	10 642,40	12 800,00	7 200,00	1 440,00	16 402,40
Реклама	92 715,04	111 435,00	166 935,00	33 387,00	133 548,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>-468 927,68</b>	<b>935 725,40</b>	<b>998 712,29</b>	<b>811 490,47</b>	<b>-374 420,90</b>

<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>-212 503,56</b>	<b>251 754,92</b>	<b>303 711,43</b>	<b>134 168,80</b>	<b>-135 675,97</b>
-----------------------	--------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------------