

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 2-ая Поселковая, д. 49 за 2021 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	101,92%	
1. Управление многоквартирным домом	67 560,12	810 721,44	826 287,29	810 721,44
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	57 812,64	693 751,68	707 071,71	693 751,68
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	1 680,60	20 167,20	20 554,41	20 167,20
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	8 066,88	96 802,56	98 661,17	96 802,56
2. Содержание общего имущества:	133 551,68	1 602 620,16	1 633 390,47	1 606 069,37
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 792,64	21 511,68	21 924,70	21 511,68
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 680,60	20 167,20	20 554,41	20 167,20
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	112,04	1 344,48	1 370,29	1 344,48
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	90 080,16	1 080 961,92	1 101 716,39	1 080 961,92
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	10 083,60	121 003,20	123 326,46	121 003,20
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	10 083,60	121 003,20	123 326,46	121 003,20
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	3 921,40	47 056,80	47 960,29	47 056,80
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	1 232,44	14 789,28	15 073,23	14 789,28
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	4 481,60	53 779,20	54 811,76	53 779,20
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	11 204,00	134 448,00	137 029,40	134 448,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	48 513,32	582 159,84	593 337,31	582 159,84
2.2.6. Страхование лифтов	560,20	6 722,40	6 851,47	6 722,40
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	41 678,88	500 146,56	509 749,37	503 595,77
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	13 444,80	161 337,60	164 435,28	161 337,60
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	896,32	10 755,84	10 962,35	14 205,05
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	13 556,84	162 682,08	165 805,58	162 682,08
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	112,04	1 344,48	1 370,29	1 344,48
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	224,08	2 688,96	2 740,59	2 688,96
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	13 444,80	161 337,60	164 435,28	161 337,60
3. Текущий ремонт	56 020,00	672 240,00	685 147,01	342 420,67
4. Вознаграждение представителю собственников	10 083,60	121 003,20	123 326,46	237 729,16
5. Ведение специального счета по капитальному ремонту	2 240,80	26 889,60	27 405,88	26 889,60
ИТОГО	269 456,20	3 233 474,40	3 295 557,11	3 023 830,24

Тел. 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 2-я Поселковая, д. 49 за 2021 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2021 г.	Услуги ВАТС (ООО "ОКС")	3 240,00
	Охрана шлагбаума	500,00
	Замена прибора учета	12 800,00
	Ремонт системы отопления	9 917,10
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	45,00
Февраль 2021 г.	Услуги ВАТС (ООО "ОКС")	3 240,00
	Охрана шлагбаума	500,00
Март 2021 г.	Услуги ВАТС (ООО "ОКС")	3 240,00
	Охрана шлагбаума	500,00
	Очистка придомовой территории от снега	5 038,63
	Очистка придомовой территории от снега	6 046,35
	Выписка о предоставлении прав на объект недвижимости	99,00
	Монтаж светильников у лифтов	7 142,08
	Монтаж информационной наклейки на мусорный контейнер	78,00
Апрель 2021 г.	Услуги ВАТС (ООО "ОКС")	3 240,00
	Охрана шлагбаума	500,00
	Очистка придомовой территории от снега	2 026,66
	Замена стояка ХГВС	3 048,97
	Проведение субботника	390,08
	Ремонт контейнера для мусора	115,00
	Монтаж светильника у лифта	1 785,52
Май 2021 г.	Услуги ВАТС (ООО "ОКС")	3 240,00
	Выписка о предоставлении прав на объект недвижимости	171,00
	Охрана шлагбаума	500,00
	Благоустройство придомовой территории (грунт)	3 700,00
	Укладка резинового рифленого ковра во 2 подъезде	30 593,94
	Замена вводного автомата	200,70
	Замена запорной арматуры на теплоузле	50 700,00
Июнь 2021 г.	Услуги ВАТС (ООО "ОКС")	3 240,00
	Охрана шлагбаума	500,00
	Ремонт системы ГВС	407,26
	Ремонт пола в тамбурах	280,00
	Ремонтные работы (шлагбаум)	4 355,00
	Оплата связи на шлагбаум	300,00
	Выписка о предоставлении прав на объект недвижимости	54,00
Июль 2021 г.	Услуги ВАТС (ООО "ОКС")	3 240,00
	Охрана шлагбаума	500,00
	Ремонт системы ХВС в подвале	2 313,48
	Техническое освидетельствование лифтов	9 546,00
	Погрузка и вывоз автопокрышек с детской площадке	3 240,00
	Выписка о предоставлении прав на объект недвижимости	9,00
Август 2021 г.	Услуги ВАТС (ООО "ОКС")	3 240,00
	Выписка о предоставлении прав на объект недвижимости	18,00
	Охрана шлагбаума	500,00
	Замена эл ламп в подвале	864,60
Сентябрь 2021 г.	Услуги ВАТС (ООО "ОКС")	3 240,00
	Охрана шлагбаума	500,00
	Услуги автовышки	4 500,00
	Монтаж уличного освещения	14 667,80
	Выписка о предоставлении прав на объект недвижимости	270,00
	Ремонт теплоузла	529,50
Октябрь 2021 г.	Услуги ВАТС (ООО "ОКС")	3 240,00
	Охрана шлагбаума	500,00
	Установка GSM модуля	11 400,00
	Ремонтные работы (шлагбаум)	7 119,00
Ноябрь 2021 г.	Услуги ВАТС (ООО "ОКС")	3 240,00
	Охрана шлагбаума	500,00
	Выписка о предоставлении прав на объект недвижимости	36,00
Декабрь 2021 г.	Услуги ВАТС (ООО "ОКС")	3 240,00
	Внесение телефонных номеров в GSM модуль	2 400,00
	Ремонт фасада жилого дома	101 097,00
	Замена пружины входной двери	736,00
ВСЕГО:		342 420,67

Свод по МКД по адресу ул. 2-ая Поселковая, д. 49

Жилые

	на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	на 31.12.2021 г.
содержание жилья	-328 201,00	2 561 234,40	2 610 410,10	2 681 409,57	-399 200,47
текущий ремонт	-430 861,79	672 240,00	685 147,01	342 420,67	-88 135,45
	-759 062,79	3 233 474,40	3 295 557,11	3 023 830,24	-487 335,92

Нежилые

содержание жилья	-218 736,91	142 875,00	26 279,35	136 109,05	-328 566,61
текущий ремонт	3 142,39	37 500,00	6 897,47	0,00	10 039,86
реклама	16 444,80	19 200,00	31 200,00	0,00	47 644,80
провайдеры	18 960,00	8 640,00	8 640,00	0,00	27 600,00
Итого:	-180 189,72	208 215,00	73 016,81	136 109,05	-243 281,96

Сводные данные

содержание жилья	-546 937,91	2 704 109,40	2 636 689,45	2 817 518,62	-727 767,08
текущий ремонт	-392 314,60	737 580,00	731 884,47	342 420,67	-2 850,80
Итого:	-939 252,51	3 441 689,40	3 368 573,92	3 159 939,29	-730 617,88