

ООО "УК" "Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 2-ая Поселковая, д. 53 корпус В за 2021 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	99,64%	
1. Управление многоквартирным домом	22 888,99	274 667,85	273 679,05	274 667,85
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	19 912,39	238 948,71	238 088,50	238 948,71
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	923,77	11 085,25	11 045,34	11 085,25
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 052,82	24 633,89	24 545,21	24 633,89
2. Содержание общего имущества:	52 860,22	634 322,62	632 039,05	634 322,62
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 950,18	23 402,19	23 317,95	23 402,19
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 796,22	21 554,65	21 477,06	21 554,65
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	153,96	1 847,54	1 840,89	1 847,54
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	22 067,86	264 814,30	263 860,96	264 814,30
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	14 369,77	172 437,22	171 816,44	172 437,22
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	2 052,82	24 633,89	24 545,21	24 633,89
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	513,21	6 158,47	6 136,30	6 158,47
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	5 132,06	61 584,72	61 363,02	61 584,72
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	28 842,18	346 106,13	344 860,14	346 106,13
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	9 545,63	114 547,58	114 135,21	114 547,58
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 026,41	12 316,94	12 272,60	12 316,94
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	11 957,70	143 492,40	142 975,82	143 492,40
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	51,32	615,85	613,63	615,85
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	102,64	1 231,69	1 227,26	1 231,69
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	6 158,47	73 901,66	73 635,62	73 901,66
3. Текущий ремонт	18 680,70	224 168,38	223 361,37	316 333,36
5. Вознаграждение представителю собственников	5 132,06	61 584,72	61 363,02	59 332,28
ИТОГО	99 561,96	1 194 743,57	1 190 442,49	1 284 656,11

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 2-я Поселковая, д. 53 В за 2021 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Март 2021 г.	Монтаж информационной наклейки на мусорный контейнер	13,00
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	36,00
	Очистка придомовой территории от снега	5 038,63
Май 2021 г.	Благоустройство детской площадки (песочница)	3 800,00
	Благоустройство детской площадки	1 938,29
Июнь 2021 г.	Замена эл ламп на 2 и 4 этажах 8 подъезда	21,60
Июль 2021 г.	Ремонт системы отопления в подвале	3 760,10
Август 2021 г.	Прочистка выпуска канализации	12 000,00
	Услуги автовышки	1 860,00
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	117,00
	Ремонт кровли над кв. № 97	365,70
	Монтаж поливочных кранов 2 и 3 подъездов	335,35
	Ремонт системы водоотведения в подвале	172 602,14
	Установка скамьи у 6-ого подъезда	9 400,00
	Монтаж светильников	656,40
Сентябрь 2021 г.	Частичный ремонт кровли	2 014,45
	Замена светильника в тамбуре 8-ого подъезда	355,20
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	9,00
Октябрь 2021 г.	Ремонт крыльца	78 091,00
	Ремонт вентилиции	2 588,43
Ноябрь 2021 г.	Ремонт освещения подвала	1 964,25
	Устройство перемычки на системе отопления в подвале	1 030,00
	Ремонт системы канализации в подвале	17 280,00
Декабрь 2021 г.	Замена эл ламп	21,82
	Ремонт системы канализации в подвале	1 035,00
ВСЕГО:		316 333,36

Свод по МКД по адресу ул. 2-ая Поселковая, д. 53 корпус В

	на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	на 31.12.2021 г.
содержание жилья	-20 941,65	970 575,19	967 081,12	968 322,75	-22 183,28
текущий ремонт	54 466,93	224 168,38	223 361,37	316 333,36	-38 505,06
провайдеры	5 760,00	3 840,00	3 840,00	0,00	9 600,00
	39 285,28	1 198 583,57	1 194 282,49	1 284 656,11	-51 088,34

Нежилые

содержание жилья	-642,39	93 406,32	85 326,67	86 165,52	-838,85
текущий ремонт	17 059,33	26 356,51	24 076,67	22 677,43	18 458,57

Свод

	на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	на 31.12.2021 г.
содержание жилья	-21 584,04	1 063 981,51	1 052 407,79	1 054 488,27	-23 664,52
текущий ремонт	71 526,26	250 524,89	247 438,05	339 010,79	-20 046,48
провайдеры	5 760,00	3 840,00	3 840,00	0,00	9 600,00
	55 702,22	1 318 346,40	1 303 685,84	1 393 499,06	-34 111,00