

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 50 корпус А за 2021 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	99,94%	
1. Управление многоквартирным домом	12 667,29	152 007,45	151 916,25	152 007,45
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	10 883,16	130 597,95	130 519,59	130 597,95
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	458,78	5 505,30	5 502,00	5 505,30
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 325,35	15 904,20	15 894,66	15 904,20
2. Содержание общего имущества:	24 748,36	296 980,35	296 802,16	296 980,35
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	917,55	11 010,60	11 003,99	11 010,60
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	866,58	10 398,90	10 392,66	10 398,90
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	50,98	611,70	611,33	611,70
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	8 665,75	103 989,00	103 926,61	103 989,00
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	6 117,00	73 404,00	73 359,96	73 404,00
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 548,75	30 585,00	30 566,65	30 585,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	15 165,06	181 980,75	181 871,56	181 980,75
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 326,89	63 922,65	63 884,30	63 922,65
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	484,26	5 811,15	5 807,66	5 811,15
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 371,88	76 462,50	76 416,62	76 462,50
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	25,49	305,85	305,67	305,85
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	25,49	305,85	305,67	305,85
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 931,06	35 172,75	35 151,65	35 172,75
3. Текущий ремонт	8 971,60	107 659,20	107 594,60	93 594,40
4. Вознаграждение представителю собственников	2 931,06	35 172,75	35 151,65	33 045,17
5. Ведение специального счета по капитальному ремонту	1 274,38	15 292,50	15 283,32	15 292,50
ИТОГО	50 592,69	607 112,25	606 747,98	590 919,87

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 20 Партсъезда, д. 50 корпус А за 2021 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2021 г.	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	2 500,00
Февраль 2021 г.	Техническое обслуживание	800,00
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	2 500,00
Март 2021 г.	Благоустройство придомовой территории	404,86
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	2 500,00
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	9,00
	Монтаж информационной наклейки на мусорный контейнер	13,00
Апрель 2021 г.	Проведение субботника	162,23
	Оплата гос.пошлины	1 673,57
	Отключение ХВС по акту	3 500,00
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	2 500,00
	Очистка придомовой территории от снега	8 845,70
Май 2021 г.	Замена манометров на теплоузле	3 833,73
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	90,00
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	2 500,00
Июнь 2021 г.	Благоустройство придомовой территории	5 687,66
	Изготовление и установка металлических решеток	16 289,40
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	2 500,00
Июль 2021 г.	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	2 500,00
Август 2021 г.	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	2 500,00
Сентябрь 2021 г.	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	2 500,00
	Благоустройство придомовой территории	795,55
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	36,00
Октябрь 2021 г.	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	2 500,00
	Замена контролера ТРМ-32 и установка 2-х блоков питания	19 630,00
	Сварочные работы	445,30
Ноябрь 2021 г.	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	2 500,00
Декабрь 2021 г.	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	2 500,00
	Резка труб при замене розлива ГВС	242,40
	Замена запорной арматуры на системе отопления в подвале	1 136,00
ВСЕГО:		93 594,40

Свод по МКД по адресу ул. 20 Партсъезда, д. 50 корпус А

	на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	на 31.12.2021 г.
содержание жилья	-63 559,20	499 453,05	499 153,38	497 325,47	-61 731,29
текущий ремонт	-105 949,40	107 659,20	107 594,60	93 594,40	-91 949,20
провайдеры	12 240,00	6 720,00	6 720,00	0,00	18 960,00
	-157 268,60	613 832,25	613 467,98	590 919,87	-134 720,49