

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 50 корпус Б за 2021 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	96,51%	
1. Управление многоквартирным домом	10 861,18	130 334,21	125 785,54	130 334,21
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	9 324,22	111 890,69	107 985,70	111 890,69
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	256,16	3 073,92	2 966,64	3 073,92
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 280,80	15 369,60	14 833,20	15 369,60
2. Содержание общего имущества:	25 411,07	304 932,86	294 290,71	304 932,86
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	384,24	4 610,88	4 449,96	4 610,88
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	384,24	4 610,88	4 449,96	4 610,88
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	9 272,99	111 275,90	107 392,37	111 275,90
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5 891,68	70 700,16	68 232,72	70 700,16
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	537,94	6 455,23	6 229,94	6 455,23
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	256,16	3 073,92	2 966,64	3 073,92
2.2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 587,22	31 046,59	29 963,07	31 046,59
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	15 753,84	189 046,08	182 448,37	189 046,08
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 148,82	61 785,79	59 629,47	61 785,79
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	409,86	4 918,27	4 746,62	4 918,27
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 198,10	86 377,15	83 362,59	86 377,15
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	25,62	307,39	296,66	307,39
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	25,62	307,39	296,66	307,39
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 945,84	35 350,08	34 116,36	35 350,08
3. Текущий ремонт	12 782,38	153 388,61	148 035,35	154 495,28
4. Вознаграждение представителю собственников	3 202,00	38 424,00	37 083,00	34 406,22
ИТОГО	52 256,64	627 079,68	605 194,60	624 168,57

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 20 Партсъезда, д. 50 корпус Б за 2021 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2021 г.	Монтаж светильников на 5 этаже 1 подъезда	1 703,62
Март 2021 г.	Монтаж информационной наклейки на мусорный контейнер	13,00
	Очистка придомовой территории от снега	1 988,57
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	39,00
	Ограждение придомовой территории	260,97
Апрель 2021 г.	Очистка придомовой территории от снега	3 317,15
	Премия дворнику	1 497,30
	Вывоз снега	3 520,00
Май 2021 г.	Замена манометров на теплоузле, покраска теплоузла, устройство поливочной системы	5 560,97
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	72,00
Июль 2021 г.	Замена двери 2-го подъезда	14 678,70
Август 2021 г.	Ремонт подъезда	115 052,00
	Ремонт двери входа в подвал	22,00
Сентябрь 2021 г.	Монтаж кранов для сброса воздушной смеси из системы отопления	6 707,00
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	63,00
ВСЕГО:		154 495,28

Свод по МКД по адресу ул. 20 Партсъезда д. 50 корпус Б

	на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	на 31.12.2021 г.
Содержание жилья	-105 033,12	473 691,07	457 159,25	469 673,29	-117 547,16
Текущий ремонт	-837,27	153 388,61	148 035,35	154 495,28	-7 297,20
Провайдеры	12 240,00	6 720,00	6 720,00	0,00	18 960,00
	-93 630,39	633 799,68	611 914,60	624 168,57	-105 884,36