

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 50 за 2021 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	103,14%	
1. Управление многоквартирным домом	18 106,68	217 280,14	224 102,73	217 280,14
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	14 936,25	179 234,98	184 862,95	179 234,98
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	634,09	7 609,03	7 847,96	7 609,03
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 536,34	30 436,13	31 391,82	30 436,13
2. Содержание общего имущества:	36 459,95	437 519,34	451 257,45	435 405,72
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 655,67	19 868,03	20 491,88	17 754,41
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 479,53	17 754,41	18 311,90	17 754,41
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	176,14	2 113,62	2 179,99	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	14 724,89	176 698,63	182 246,97	176 698,63
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 511,29	114 135,48	117 719,33	114 135,48
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 338,63	16 063,51	16 567,91	16 063,51
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	352,27	4 227,24	4 359,98	4 227,24
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 522,70	42 272,40	43 599,75	42 272,40
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	20 079,39	240 952,68	248 518,59	240 952,68
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 622,68	79 472,11	81 967,54	79 472,11
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	704,54	8 454,48	8 719,95	8 454,48
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 278,35	99 340,14	102 459,42	99 340,14
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	105,68	1 268,17	1 307,99	1 268,17
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	176,14	2 113,62	2 179,99	2 113,62
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 192,01	50 304,16	51 883,71	50 304,16
3. Текущий ремонт	22 686,19	272 234,26	280 782,41	541 835,08
4. Вознаграждение представителю собственников	2 113,62	25 363,44	26 159,85	24 718,20
ИТОГО	79 366,43	952 397,17	982 302,44	1 219 239,14

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 20 Партсъезда, д. 50 за 2021 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

Февраль 2021 г.	Ремонт системы канализации в подвале	10 651,70
Март 2021 г.	Монтаж информационной наклейки на мусорный контейнер	13,00
	Вывоз снега	6 720,00
	Очистка придомовой территории от снега	5 965,71
	Вывоз снега	27 480,00
	Обрезка деревьев и вывоз поручных остатков	60 000,00
	Очистка придомовой территории	3 977,14
Апрель 2021 г.	Монтаж светильника на 5 этаже 2 подъезда	1 694,92
	Вывоз снега	7 040,00
Май 2021 г.	Замена манометров на теплоузле, покраска труб теплоузла	3 145,55
	Предоставление выписки о переходе на объект недвижимости	54,00
Июль 2021 г.	Ремонт балкона на 1 этаже 2 подъезда	754,80
	Монтаж светильника на 1 этаже 2 подъезда	1 826,02
Август 2021 г.	Предоставление выписки о переходе на объект недвижимости	99,00
Сентябрь 2021 г.	Ремонт отмостки	392 526,00
	Ремонт входных дверей 1 и 2 подъездов	153,00
Октябрь 2021 г.	Ремонт балкона (кв. № 39)	5 393,24
Ноябрь 2021 г.	Устройство перемычки на системе отопления	178,00
	Установка доводчика входной двери 2 подъезда	2 557,00
Декабрь 2021 г.	Герметизация межпанельных швов	11 000,00
	Замена пружина входной двери 2 подъезда	606,00
ВСЕГО:		541 835,08

Свод по МКД по адресу ул. 20 Партсъезда, д. 50

	на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	на 31.12.2021г.
содержание жилья	-49 534,36	680 162,92	701 520,03	677 404,06	-25 418,38
текущий ремонт	125 516,36	272 234,26	280 782,41	541 835,08	-135 536,31
провайдеры	14 160,00	8 640,00	8 640,00	0,00	22 800,00
	90 142,00	961 037,17	990 942,44	1 219 239,14	-138 154,69