

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 52 корп. А за 2021 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	97,08%	
1. Управление многоквартирным домом	11 523,15	138 277,80	134 240,09	138 277,80
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	9 346,56	112 158,66	108 883,63	112 158,66
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	409,71	4 916,54	4 772,98	4 916,54
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 766,88	21 202,60	20 583,48	21 202,60
2. Содержание общего имущества:	24 429,08	293 148,94	284 588,99	293 148,94
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 101,10	13 213,21	12 827,39	13 213,21
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	973,07	11 676,79	11 335,83	11 676,79
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	128,04	1 536,42	1 491,56	1 536,42
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	10 063,55	120 762,61	117 236,34	120 762,61
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	6 581,00	78 971,99	76 666,01	78 971,99
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	921,85	11 062,22	10 739,21	11 062,22
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 560,70	30 728,40	29 831,13	30 728,40
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	13 264,43	159 173,11	154 525,26	159 173,11
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	4 609,26	55 311,12	53 696,04	55 311,12
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	435,32	5 223,83	5 071,29	5 223,83
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5 428,68	65 144,21	63 242,00	65 144,21
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	25,61	307,28	298,31	307,28
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	76,82	921,85	894,93	921,85
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 688,74	32 264,82	31 322,69	32 264,82
3. Текущий ремонт	13 520,50	162 245,95	157 508,37	208 998,54
4. Вознаграждение представителю собственников	1 280,35	15 364,20	14 915,57	14 425,43
ИТОГО	50 753,07	609 036,89	591 253,01	640 425,28

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 20 Партсъезда, д. 52 А за 2021 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Март 2021 г.	Монтаж информационной наклейки на мусорный контейнер	13,00
	Изготовление изделий из ПВХ профиля	180 000,00
	Очистка придомовой территории от снега	1 988,59
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	36,00
Апрель 2021 г.	Очистка придомовой территории от снега	3 317,15
	Вывоз снега	3 520,00
Май 2021 г.	Замена манометров на теплоузле	3 188,17
Август 2021 г.	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	54,00
	Ремонт крыши 2 подъезда	318,73
Сентябрь 2021 г.	Монтаж кранов для сброса воздушной смеси из системы отопления	6 707,00
Ноябрь 2021 г.	Замена светильника под козырьком 1 подъезда	855,90
Декабрь 2021 г.	Герметизация межпанельных швов	9 000,00
ВСЕГО:		208 998,54

Свод по МКД по адресу ул. 20-ого Партсъезда, д. 52 корп. А

	на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	на 31.12.2021 г.
содержание жилья	-117 374,84	446 790,94	433 744,64	431 426,74	-115 056,94
текущий ремонт	-224 416,68	162 245,95	157 508,37	208 998,54	-275 906,85
	-341 791,52	609 036,89	591 253,01	640 425,28	-390 963,79