

## ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 52 за 2021 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
			12	
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>				
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>				
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12 346,62	148 159,48	141 744,17	148 159,48
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	10 210,19	122 522,22	117 217,01	122 522,22
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	397,48	4 769,72	4 563,19	4 769,72
<b>2. Содержание общего имущества:</b>				
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>				
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 738,96	20 867,53	19 963,97	20 867,53
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	29 140,02	349 680,21	334 539,06	349 680,22
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	670,74	8 048,91	7 700,39	8 048,91
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	621,06	7 452,69	7 129,99	7 452,69
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	49,68	596,22	570,40	596,22
2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	13 936,53	167 238,36	159 996,94	167 238,36
2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.1. Работы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	8 421,54	101 058,48	96 682,64	101 058,48
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	869,48	10 433,77	9 981,98	10 433,77
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 161,28	25 935,36	24 812,36	25 935,36
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	2 484,23	29 810,76	28 519,95	29 810,76
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	14 532,75	174 392,95	166 841,73	174 392,95
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	4 421,93	53 063,15	50 765,52	53 063,15
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	472,00	5 664,04	5 418,79	5 664,04
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	6 707,42	80 489,05	77 003,88	80 489,05
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	24,84	298,11	285,20	298,11
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	74,53	894,32	855,60	894,32
<b>3. Текущий ремонт</b>	2 832,02	33 984,27	32 512,75	33 984,27
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	12 421,15	149 053,80	142 599,77	15 425,86
<b>ИТОГО</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
	53 907,79	646 893,49	618 883,00	513 265,56

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. 20 Партсъезда, д. 52 за 2021 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования

Март 2021 г.	Монтаж информационной наклейки на мусорный контейнер	13,00
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	18,00
	Услуги автовышки	3 300,00
	Очистка придомовой территории от снега	5 965,71
Май 2021 г.	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	36,00
Июль 2021 г.	Прочистка выпуска канализации	6 000,00
	Монтаж выключателя на входе в тамбур 2 подъезда	57,15
Август 2021 г.	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	36,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>15 425,86</b>

**Свод по МКД по адресу ул. 20 Партсъезда, д. 52**

	на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	на 31.12.2021 г.
содержание жилья	-209 706,39	497 839,69	476 283,23	497 839,70	-231 262,85
текущий ремонт	-6 758,07	149 053,80	142 599,77	15 425,86	120 415,84
провайдеры	4 560,00	2 880,00	2 880,00	0,00	7 440,00
	<b>-211 904,46</b>	<b>649 773,49</b>	<b>621 763,00</b>	<b>513 265,56</b>	<b>-103 407,01</b>