

**ООО "УК"Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 60 за 2021 г.**

| Наименование работ   | Начислено по структуре |                   | Структура по % сбора | Фактические затраты, руб. |
|--|------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|
|  | в месяц                | кол-во месяцев    |                      |                           |
| <b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>   |                        | <b>12</b>         | <b>95,68%</b>        |                           |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>   | <b>17 619,22</b>       | <b>211 430,60</b> | <b>202 296,80</b>    | <b>211 430,60</b>         |
| 1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества  | 15 001,73              | 180 020,74        | 172 243,84           | 180 020,74                |
| 1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде  | 507,87                 | 6 094,45          | 5 831,17             | 6 094,45                  |
| 1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | 2 109,62               | 25 315,42         | 24 221,79            | 25 315,42                 |
| <b>2. Содержание общего имущества:</b>   | <b>38 637,26</b>       | <b>463 647,16</b> | <b>443 617,60</b>    | <b>463 647,16</b>         |
| <b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b> | <b>1 289,21</b>        | <b>15 470,53</b>  | <b>14 802,21</b>     | <b>15 470,53</b>          |
| 2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений   | 1 093,88               | 13 126,51         | 12 559,45            | 13 126,51                 |
| 2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек  | 195,34                 | 2 344,02          | 2 242,76             | 2 344,02                  |
| <b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>  | <b>15 470,53</b>       | <b>185 646,38</b> | <b>177 626,46</b>    | <b>185 646,38</b>         |
| 2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов   | 0,00                   | 0,00              | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования   | 10 079,29              | 120 951,43        | 115 726,33           | 120 951,43                |
| 2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции  | 1 484,55               | 17 814,55         | 17 044,96            | 17 814,55                 |
| 2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования  | 0,00                   | 0,00              | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии  | 0,00                   | 0,00              | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | 3 906,70               | 46 880,40         | 44 855,17            | 46 880,40                 |
| 2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов   | 0,00                   | 0,00              | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.6. Страхование лифтов  | 0,00                   | 0,00              | 0,00                 | 0,00                      |
| <b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>   | <b>21 877,52</b>       | <b>262 530,24</b> | <b>251 188,93</b>    | <b>262 530,24</b>         |
| 2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон  | 7 344,60               | 88 135,15         | 84 327,71            | 88 135,15                 |
| 2.3.2. Дератизация, дезинсекция  | 742,27                 | 8 907,28          | 8 522,48             | 8 907,28                  |
| 2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов          | 8 985,41               | 107 824,92        | 103 166,88           | 107 824,92                |
| 2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов   | 0,00                   | 0,00              | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора  | 0,00                   | 0,00              | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию   | 39,07                  | 468,80            | 448,55               | 468,80                    |
| 2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | 39,07                  | 468,80            | 448,55               | 468,80                    |
| 2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения   | 4 727,11               | 56 725,28         | 54 274,75            | 56 725,28                 |
| <b>3. Текущий ремонт</b>   | <b>17 189,48</b>       | <b>206 273,76</b> | <b>197 362,73</b>    | <b>101 835,03</b>         |
| <b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>   | <b>3 906,70</b>        | <b>46 880,40</b>  | <b>44 855,17</b>     | <b>35 244,77</b>          |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>77 352,66</b>       | <b>928 231,92</b> | <b>888 132,30</b>    | <b>812 157,56</b>         |

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. 20 Партсъезда, д. 60 за 2021 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования**

|                  |  |                   |
|------------------|--|-------------------|
| Февраль 2021 г.  | Крепление труб канализации в подвале   | 44,62             |
| Март 2021 г.     | Ремонт системы канализации   | 1 918,05          |
|                  | Монтаж информационной наклейки на мусорный контейнер   | 13,00             |
|                  | Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости                                  | 45,00             |
|                  | Ремонт освещения в подвале 4-ого подъезда, замена автоматического выключателя в ВРУ 2 подъезда | 809,99            |
| Апрель 2021 г.   | Благоустройство придомовой территории  | 642,09            |
|                  | Проведение экспертизы  | 12 000,00         |
| Май 2021 г.      | Замена автоматического выключателя в ВРУ   | 453,59            |
|                  | Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости                                  | 117,00            |
|                  | Услуги автомобиля  | 4 600,00          |
| Июнь 2021 г.     | Ремонт теплоузла, ремонт ГВС в подвале   | 14 896,06         |
| Июль 2021 г.     | Ремонт системы отопления (кв. № 43)  | 55,91             |
|                  | Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости                                  | 9,00              |
| Август 2021 г.   | Ремонт теплоузла   | 424,80            |
|                  | Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости                                  | 126,00            |
|                  | Обрезка деревьев и вывоз порубочных остатков   | 20 000,00         |
| Сентябрь 2021 г. | Вознаграждение представителя собственника  | -3 906,70         |
|                  | Сварочные работы   | 1 021,34          |
| Октябрь 2021 г.  | Обрезка деревьев и вывоз порубочных остатков   | 20 000,00         |
|                  | Обрезка деревьев и вывоз порубочных остатков   | 31 500,00         |
|                  | Вознаграждение представителя собственника  | -3 642,32         |
|                  | Ремонт системы отопления в подвале   | 292,60            |
| Ноябрь 2021 г.   | Устройство перемычки на системе отопления  | 365,00            |
|                  | Ремонт смотровых окон на крыше   | 8,00              |
|                  | Ремонт батарей   | 42,00             |
| Декабрь 2021 г.  | Сварочные работы   | 233,16            |
| <b>ВСЕГО:</b>    |  | <b>101 835,03</b> |

**Свод по МКД по адресу ул. 20 Партсъезда, д. 60**

|                  | на<br>01.01.2021 г. | Начислено за<br>2021 г. | Оплачено за<br>2021 г. | Фактич. затраты<br>за 2021 г. | на<br>31.12.2021 г. |
|------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|
| содержание жилья | -205 447,01         | 721 958,16              | 690 769,57             | 710 322,53                    | -224 999,97         |
| текущий ремонт   | -101 578,40         | 206 273,76              | 197 362,73             | 101 835,03                    | 3 549,30            |
| провайдеры       | 5 760,00            | 4 800,00                | 4 800,00               | 960,00                        | 0,00                |
|                  | <b>-301 265,41</b>  | <b>933 031,92</b>       | <b>892 932,30</b>      | <b>813 117,56</b>             | <b>-221 450,67</b>  |