

**ООО "УК"Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 4-я Поселковая, д. 2 за 2021 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>95,82%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>32 061,37</b>	<b>384 736,39</b>	<b>368 654,41</b>	<b>384 736,39</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	26 198,01	314 376,12	301 235,20	314 376,12
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	1 119,97	13 439,60	12 877,83	13 439,60
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	4 743,39	56 920,67	54 541,38	56 920,67
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>83 403,37</b>	<b>1 000 840,45</b>	<b>959 005,32</b>	<b>1 000 840,45</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>3 030,50</b>	<b>36 365,98</b>	<b>34 845,88</b>	<b>36 365,98</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	2 701,10	32 413,16	31 058,29	32 413,16
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	329,40	3 952,82	3 787,60	3 952,82
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>40 441,84</b>	<b>485 302,07</b>	<b>465 016,44</b>	<b>485 302,07</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	16 877,11	202 525,36	194 059,80	202 525,36
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	2 371,69	28 460,33	27 270,69	28 460,33
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	658,80	7 905,65	7 575,19	7 905,65
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	6 139,40	73 672,74	70 593,22	73 672,74
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	14 223,87	170 686,46	163 551,77	170 686,46
2.2.6. Страхование лифтов	170,96	2 051,52	1 965,77	2 051,52
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>39 931,03</b>	<b>479 172,40</b>	<b>459 142,99</b>	<b>479 172,40</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	11 594,95	139 139,40	133 323,38	139 139,40
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 251,73	15 020,73	14 392,86	15 020,73
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	19 105,32	229 263,79	219 680,57	229 263,79
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	234,34	2 812,04	2 694,50	2 812,04
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	165,95	1 991,43	1 908,19	1 991,43
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	7 578,75	90 945,00	87 143,49	90 945,00
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>22 157,56</b>	<b>265 890,72</b>	<b>254 776,49</b>	<b>124 973,82</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>137 622,30</b>	<b>1 651 467,56</b>	<b>1 582 436,21</b>	<b>1 510 550,65</b>

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. 4-я Поселковая, д. 2 за 2021 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования**

Март 2021 г.	Монтаж информационной наклейки на мусорный контейнер	13,00
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	90,00
	Очистка придомовой территории от снега	9 069,53
	Очистка придомовой территории от снега	2 015,45
	Установка доводчика	2 600,00
Апрель 2021 г.	Ремонт стояка ГВС	458,00
	Проведение субботника	1 304,13
Май 2021 г.	Благоустройство придомовой территории	680,27
	Установка предохранительного клапана	13 116,10
Июнь 2021 г.	Ремонт системы канализации в подвале	959,50
Июль 2021 г.	Изготовление изделий из ПВХ-профиля	83 000,00
Август 2021 г.	Установка доводчика	2 600,00
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	36,00
Сентябрь 2021 г.	Монтаж прожектора 1-ого подъезда	1 247,32
	Сварочные работы	249,42
Октябрь 2021 г.	Ремонт двери санустановки	208,00
Декабрь 2021 г.	Техническое освидетельствование лифтов	5 608,00
	Ремонт освещения подвала	1 719,10
<b>ВСЕГО:</b>		<b>124 973,82</b>

**Свод по МКД по адресу ул. 4-ая Поселковая, д. 2**

	на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	на 31.12.2021 г.
содержание жилья	-97 386,46	1 385 576,84	1 327 659,73	1 385 576,83	-155 303,57
текущий ремонт	-119 415,01	265 890,72	254 776,49	124 973,82	10 387,66
провайдеры	0,00	5 760,00	5 760,00	0,00	5 760,00
	<b>-216 801,47</b>	<b>1 657 227,56</b>	<b>1 588 196,21</b>	<b>1 510 550,65</b>	<b>-139 155,91</b>