

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 4-я Поселковая, д. 4 за 2021 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		1,3665	64,79%	
1. Управление многоквартирным домом	27 490,00	37 565,08	24 338,42	37 565,08
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	21 719,69	29 679,96	19 229,65	29 679,96
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	1 102,19	1 506,15	975,83	1 506,15
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	4 668,11	6 378,98	4 132,94	6 378,98
2. Содержание общего имущества:	70 670,04	96 570,61	62 568,10	93 199,48
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	2 982,41	4 075,46	2 640,49	4 071,01
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	2 658,23	3 632,47	2 353,48	3 632,47
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	324,17	442,98	287,01	438,54
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	24 442,76	33 401,03	21 640,53	30 034,35
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	15 236,20	20 820,27	13 489,45	20 820,27
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	2 463,73	3 366,68	2 181,27	0,00
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	6 742,83	9 214,08	5 969,80	9 214,08
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	43 244,88	59 094,13	38 287,08	59 094,13
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	15 560,38	21 263,25	13 776,46	21 263,25
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 231,86	1 683,34	1 090,64	1 683,34
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	18 802,12	25 693,10	16 646,56	25 693,10
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	129,67	177,19	114,80	177,19
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	129,67	177,19	114,80	177,19
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	7 391,18	10 100,05	6 543,82	10 100,05
3. Текущий ремонт	19 450,47	26 579,07	17 220,58	108 817,54
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	117 610,51	160 714,76	104 127,09	239 582,11

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 4-я Поселковая, д. 4 за 2021 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Июль 2021 г.		
Август 2021 г.		
Сентябрь 2021 г.		
Октябрь 2021 г.		
Ноябрь 2021 г.	Замена замков на двери подвала	2 233,50
	Ремонт теплоузла (8 подъезд)	323,20
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	18,00
	Оплата за генеральную уборку	4 491,90
	Плотницкие работы	1 192,50
Декабрь 2021 г.	Изготовление и установка стеклопакета	54 680,00
	Изготовление и установка деревянных дверей	26 000,00
	Установка почтовых ящиков в подъезде	9 160,00
	Ремонт системы горячего водоснабжения в подвале 7-ого подъезда	9 898,19
	Замена лампы в прожекторе с торца МКД 10 подъезда	369,00
	Сварочные работы при замене сгона системы отопления в подвале по д кв. № 107	451,25
ВСЕГО:		108 817,54

Свод по МКД по адресу ул. 4-ая Поселковая, д. 4

	на 01.01.2021г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	на 31.12.2021 г.
содержание жилья	0,00	134 135,69	86 906,52	130 764,57	-43 858,05
текущий ремонт	0,00	26 579,07	17 220,58	108 817,54	-91 596,96
провайдеры	0,00	320,00	320,00	0,00	320,00
	0,00	161 034,76	104 447,09	239 582,11	-135 135,01