

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 4-ая Поселковая, д. 44 за 2021 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	98,75%	
1. Управление многоквартирным домом	13 904,58	166 854,96	164 769,27	166 854,96
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	11 587,15	139 045,80	137 307,73	139 045,80
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	439,09	5 269,10	5 203,24	5 269,10
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 878,34	22 540,06	22 258,31	22 540,06
2. Содержание общего имущества:	30 541,29	366 495,46	361 914,26	374 979,02
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 170,91	14 050,94	13 875,31	14 050,94
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 048,94	12 587,30	12 429,96	12 587,30
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	121,97	1 463,64	1 445,34	1 463,64
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	12 343,36	148 120,37	146 268,86	156 603,94
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	6 342,44	76 109,28	75 157,91	76 109,28
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	975,76	11 709,12	11 562,76	11 709,12
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	268,33	3 220,01	3 179,76	3 220,01
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2 293,04	27 516,43	27 172,48	36 000,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 463,79	29 565,53	29 195,96	29 565,53
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	17 027,01	204 324,14	201 770,09	204 324,14
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 098,50	73 182,00	72 267,23	73 182,00
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	487,88	5 854,56	5 781,38	5 854,56
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 318,20	87 818,40	86 720,67	87 818,40
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	121,97	1 463,64	1 445,34	1 463,64
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	73,18	878,18	867,21	878,18
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 927,28	35 127,36	34 688,27	35 127,36
3. Текущий ремонт	9 513,66	114 163,92	112 736,87	64 157,09
ИТОГО	53 959,53	647 514,34	639 420,41	605 991,07

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 4 Поселковая, д. 44 за 2021 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Февраль 2021 г.	Устройство ограждения МКД от падения сосулек и схода снега с крыши	260,97
Март 2021 г.	Монтаж информационной наклейки на мусорный контейнер	13,00
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	18,00
	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	10 200,00
Апрель 2021 г.	Проведение субботника	1 191,29
	Очистка придомовой территории от снега	4 053,33
Июнь 2021 г.	Образка деревьев и вывоз порубочных остатков	35 000,00
Сентябрь 2021 г.	Прочистка канализации	6 000,00
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	63,00
	Ремонт канализации	3 357,50
Октябрь 2021 г.	Прочистка канализации	4 000,00
ВСЕГО:		64 157,09

Свод по МКД по адресу ул. 4-ая Поселковая д. 44

Жилые

	на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	на 31.12.2021 г.
содержание жилья	-66 824,99	533 350,42	526 683,54	541 833,98	-81 975,44
текущий ремонт	-79 607,89	114 163,92	128 736,87	64 157,09	-15 028,11
провайдеры	26 722,40	10 560,00	10 560,00	0,00	37 282,40
	-119 710,48	658 074,34	665 980,41	605 991,07	-59 721,15

Нежилые

содержание жилья	44 178,21	19 926,14	21 209,39	19 926,14	45 461,45
текущий ремонт	56 431,06	11 289,60	12 016,65	0,00	68 447,71

Свод

	на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	на 31.12.2021 г.
содержание жилья	-22 646,78	553 276,56	547 892,92	561 760,13	-36 513,98
текущий ремонт	-23 176,83	125 453,52	140 753,52	64 157,09	53 419,60
провайдеры	26 722,40	10 560,00	10 560,00	0,00	37 282,40
	-19 101,21	689 290,08	699 206,44	625 917,22	54 188,02