

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Бархатовой, д. 10 за 2021 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	104,46%	
1. Управление многоквартирным домом	24 515,50	294 185,98	307 306,68	294 185,98
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	19 762,97	237 155,69	247 732,83	237 155,69
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	894,04	10 728,47	11 206,96	10 728,47
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 858,49	46 301,82	48 366,89	46 301,82
2. Содержание общего имущества:	52 042,50	624 509,98	652 363,12	624 509,98
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 646,91	19 762,97	20 644,40	19 762,98
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 599,86	19 198,32	20 054,56	19 198,32
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	47,05	564,66	589,84	564,66
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	19 480,65	233 767,75	244 193,79	233 767,75
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	12 610,66	151 327,92	158 077,14	151 327,92
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 693,97	20 327,63	21 234,24	20 327,63
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	470,55	5 646,56	5 898,40	5 646,56
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4 705,47	56 465,64	58 984,01	56 465,64
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	30 914,94	370 979,25	387 524,93	370 979,25
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	9 410,94	112 931,28	117 968,02	112 931,28
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	941,09	11 293,13	11 796,80	11 293,13
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	14 586,96	175 043,48	182 850,42	175 043,48
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	235,27	2 823,28	2 949,20	2 823,28
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	141,16	1 693,97	1 769,52	1 693,97
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	5 599,51	67 194,11	70 190,97	67 194,11
3. Текущий ремонт	26 727,07	320 724,84	335 029,16	669 535,62
4. Вознаграждение представителю собственников	7 058,21	84 698,46	88 476,01	82 680,83
ИТОГО	110 343,27	1 324 119,26	1 383 174,98	1 670 912,42

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Бархатовой, д. 10 за 2021 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2021 г.	Ремонт фановых труб на крыше (куржаки)	60,00
Март 2021 г.	Монтаж информационной наклейки на мусорный контейнер	13,00
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	81,00
Апрель 2021 г.	Проведение субботника	3 467,36
	Замена системы холодного водоснабжения в подвале	149 384,00
Май 2021 г.	Замена манометров на теплоузле	3 677,42
	Благоустройство придомовой территории (ремонт забора)	94,98
Июнь 2021 г.	Ремонт системы ХВС, ГВС в подвале; ремонт системы канализации	1 392,77
	Электромонтажные работы	104 500,00
Август 2021 г.	Ремонт кровли козырька 5 подъезда	1 274,93
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	108,00
	Ремонт системы ГВС и отопления в подвале	424,80
Октябрь 2021 г.	Ремонт батареи системы отопления (кв. №15)	191,90
Ноябрь 2021 г.	Кровельные работы	3 865,46
Декабрь 2021 г.	Электромонтажные работы	297 000,00
	Электромонтажные работы	104 000,00
ВСЕГО:		669 535,62

Свод по МКД по адресу ул. Бархатовой д. 10

	на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	на 31.12.2021 г.
содержание жилья	-263 454,99	1 003 394,42	1 048 145,81	1 001 376,80	-216 685,97
текущий ремонт	-68 470,83	320 724,84	335 029,16	669 535,62	-402 977,29
провайдеры	0,00	12 480,00	12 480,00	0,00	12 480,00
	-331 925,82	1 336 599,26	1 395 654,98	1 670 912,42	-607 183,26