

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Бархатовой, д. 3 корпус 1 за 2021 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	106,35%	
1. Управление многоквартирным домом	13 307,51	159 690,15	169 830,47	159 690,15
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	11 648,06	139 776,75	148 652,57	139 776,75
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	510,60	6 127,20	6 516,28	6 127,20
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 148,85	13 786,20	14 661,62	13 786,20
2. Содержание общего имущества:	29 040,38	348 484,50	370 613,27	349 048,50
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	957,38	11 488,50	12 218,02	11 488,50
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	797,81	9 573,75	10 181,68	9 573,75
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	159,56	1 914,75	2 036,34	1 914,75
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	11 073,64	132 883,65	141 321,76	133 447,65
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	6 988,84	83 866,05	89 191,54	83 866,05
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 212,68	14 552,10	15 476,16	14 552,10
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	319,13	3 829,50	4 072,67	3 829,50
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2 553,00	30 636,00	32 581,39	31 200,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	17 009,36	204 112,35	217 073,48	204 112,35
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 063,38	72 760,50	77 380,79	72 760,50
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	574,43	6 893,10	7 330,81	6 893,10
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 542,06	78 504,75	83 489,80	78 504,75
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 829,50	45 954,00	48 872,08	45 954,00
3. Текущий ремонт	10 212,00	122 544,00	130 325,54	27 026,40
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	52 559,89	630 718,65	670 769,28	535 765,05

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Бархатовой, д. 3 корпус 1 за 2021 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2021 г.	Ремонт системы ХВС	2 510,47
Февраль 2021 г.	Ремонт стояка ГВС	27,02
Март 2021 г.	Монтаж информационной наклейки на мусорный контейнер	13,00
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	99,00
	Ремонт системы отопления в подвале, устройство водоснабжения для технички во 2 подъезде	211,24
Апрель 2021 г.	Ремонт крыши над кв № 45	40,00
	Ремонт системы отопления (батарея кв. № 49)	70,86
Май 2021 г.	Замена манометров на теплоузле	3 118,17
Июль 2021 г.	Услуги по поверке счетчика	17 500,00
Август 2021 г.	Ремонт системы отопления	9,00
Сентябрь 2021 г.	Ремонт дорожки у 2-ого подъезда	198,89
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	72,00
Октябрь 2021 г.	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	18,00
Ноябрь 2021 г.	Ремонт системы отопления (батарея кв № 67)	106,00
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	54,00
Декабрь 2021 г.	Закрытие смотровых окон на чердаке	485,00
	Ремонт стояков ХВС и ГВС (кв. № 23, № 33)	2 014,72
	Сварочные работы	479,03
ВСЕГО:		27 026,40

Свод по МКД по адресу ул. Бархатовой д. 3 корпус 1

	на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	на 31.12.2021 г.
содержание жилья	-178 513,20	508 174,65	540 443,74	508 738,65	-146 808,11
текущий ремонт	5 076,33	122 544,00	130 325,54	27 026,40	108 375,47
провайдеры	0,00	8 640,00	8 640,00	2 160,00	6 480,00
	-173 436,87	639 358,65	679 409,28	537 925,05	-31 952,64